

ITALIA NOSTRA Castiglione della Pescaia



**“Salvaguardia ambientale e sviluppo sostenibile
del territorio”**

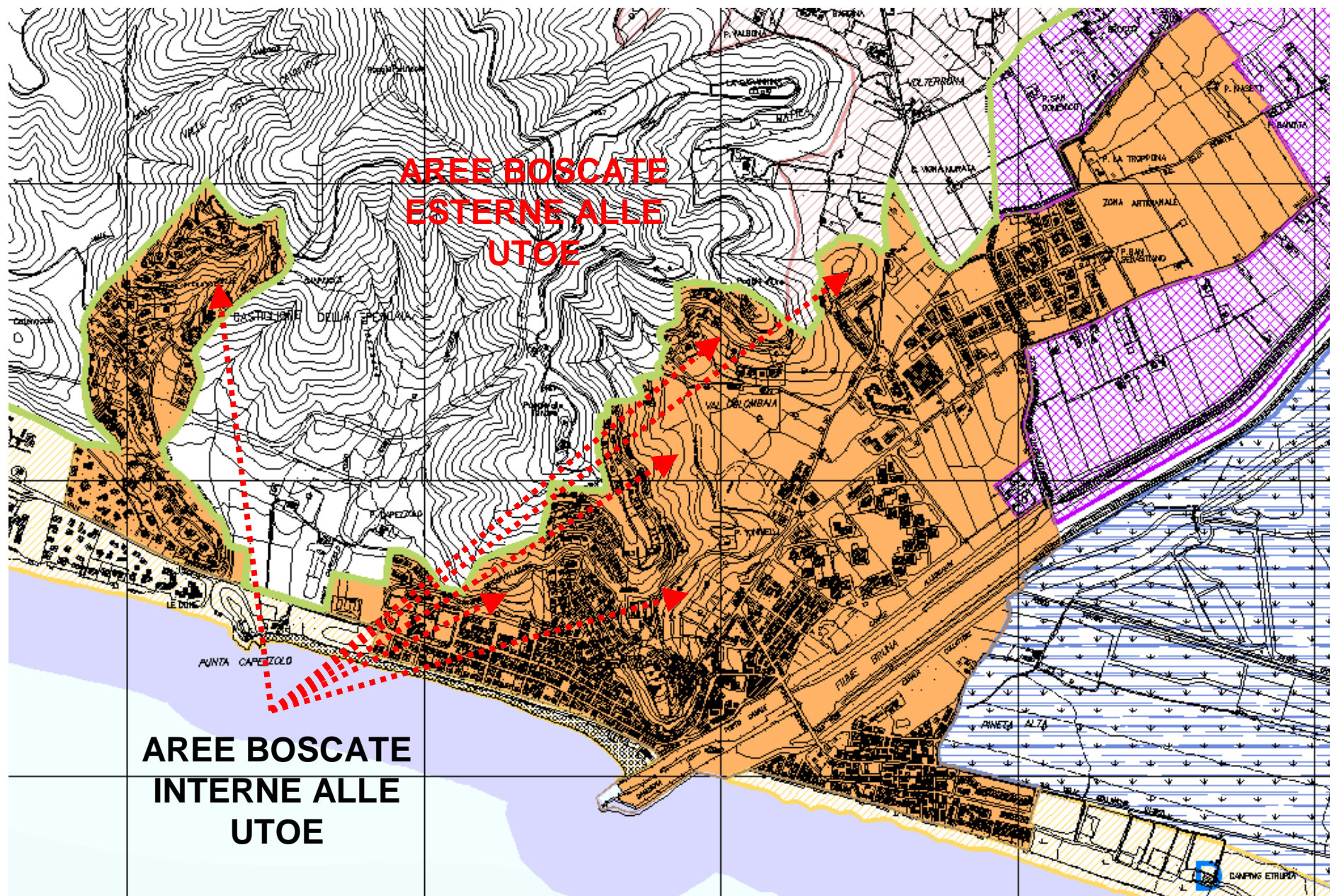
**Paesaggi sensibili e pianificazione urbanistica a
Castiglione della Pescaia**



**Nuove
residenze
bloccate
dalla
magistratu
ra**



**Non è un
albergo in
collina ma
il cimitero**



Previsioni urbanistiche di Castiglione della Pescaia



“Nelle aree boscate ricomprese nelle UTOE è consentito edificare”- art.16.15 , comma 6, pag.56 delle *Norme di Piano*.



Esempi:

**Sistema urbano
CONSOLIDATO sulla
collina di S. Vincenzo**

**sistema in via di
consolidamento a
Castiglione**

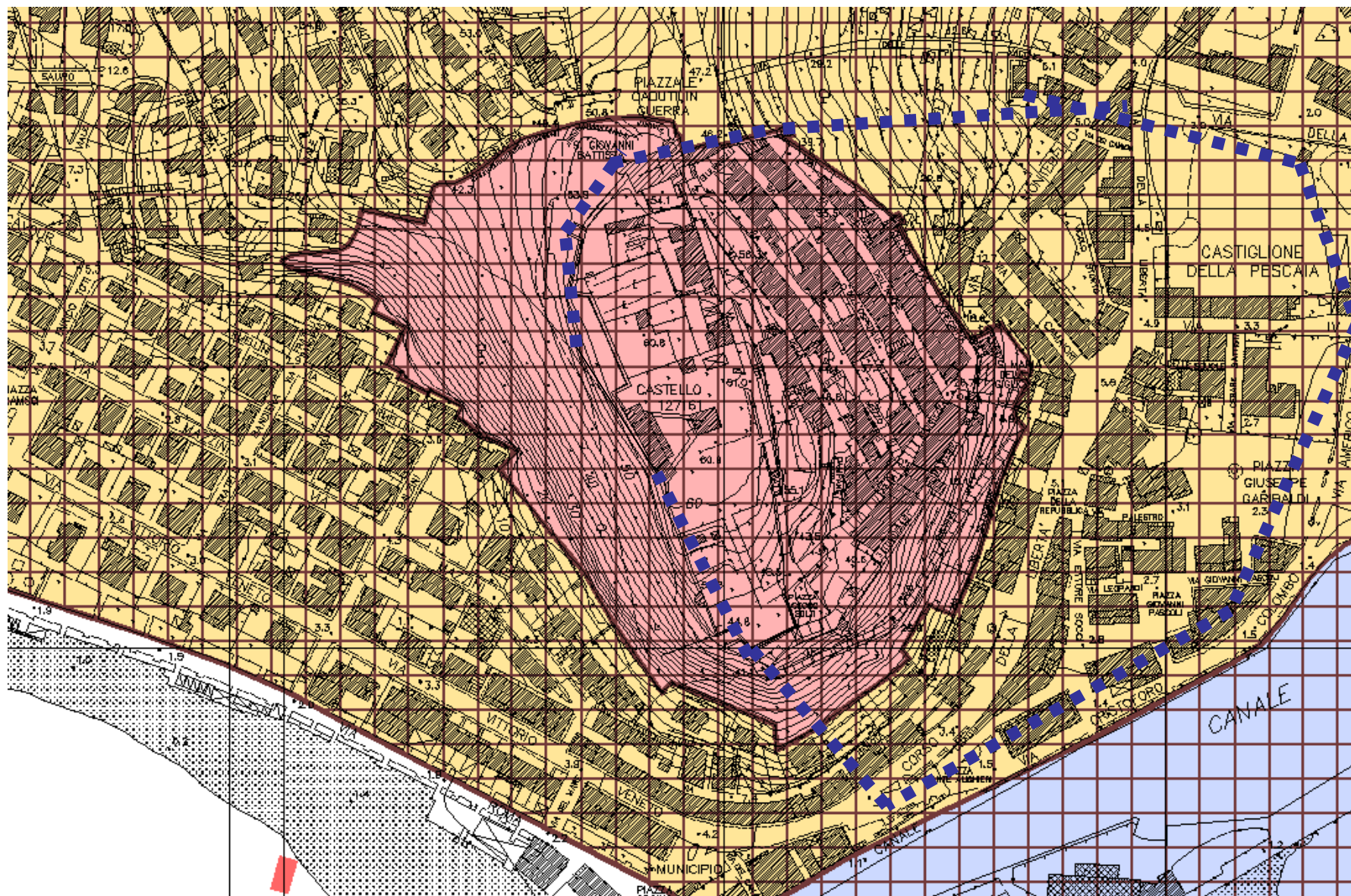




Esempi di “valorizzazione e potenziamento” della fascia pinetata (Scarlino)



Esempi di “valorizzazione e potenziamento” della fascia pinetata (Scarlinto)



Il centro storico dimezzato!

Perimetrazione del P.S. per il Centro Storico del Capoluogo

■ ■ ■ ■ ■ ■ Perimetro delle Mura Pisane del 1200



Aree verdi finora protette inserite nell'UTOE 1- "tessuto urbano da consolidare" e potenzialmente edificabili



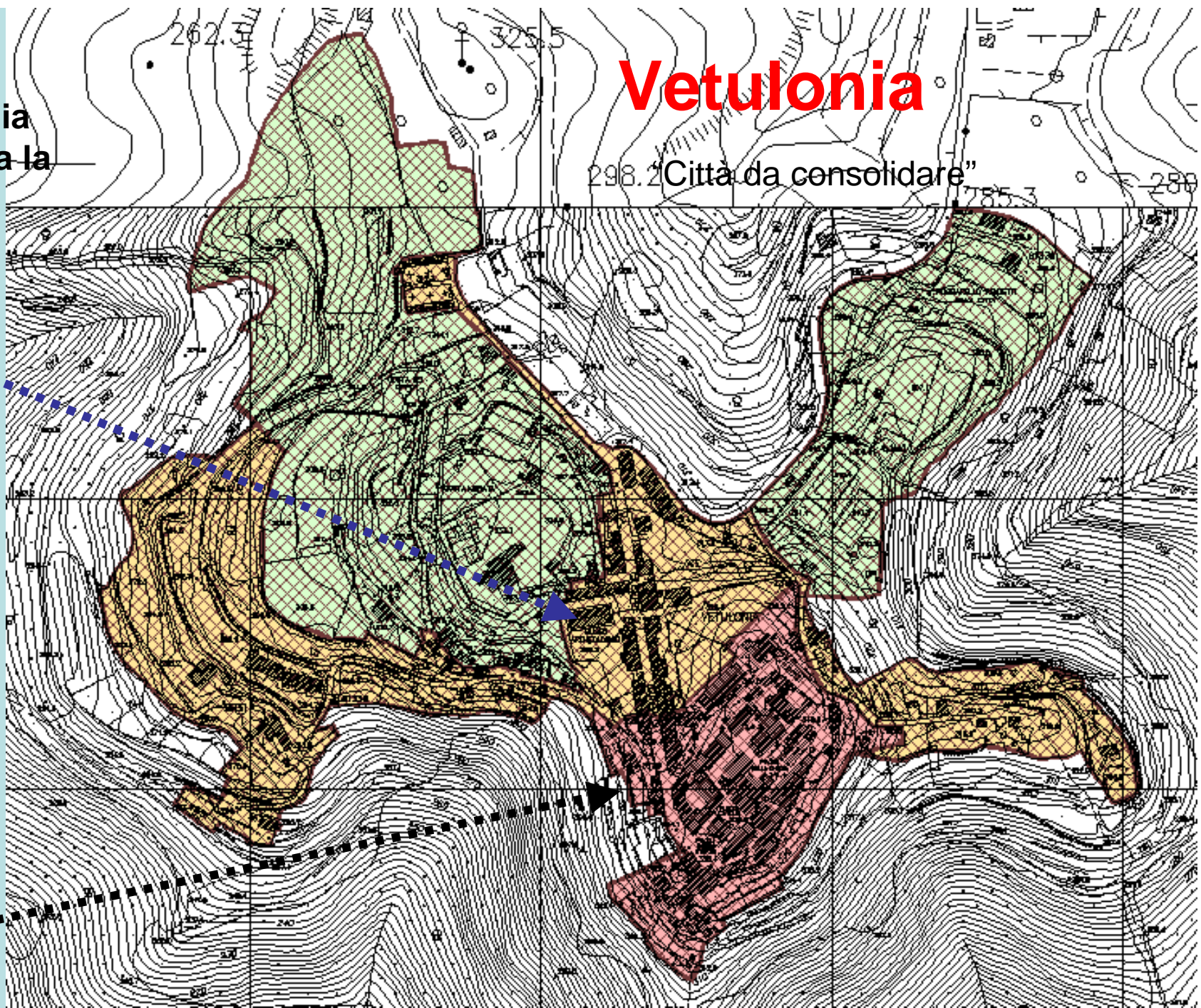
Ambiti storici esclusi dal centro storico

Vetulonia

A Vetulonia
si dimezza la
città
Etrusca!

Museo

Nuova
perimetra
zione
Centro
Storico
del P.S.



298.2 "Città da consolidare"

785.3

250



Previsione nuova
viabilità:

Strada tangenziale e
nuovo ponte

Criticità:

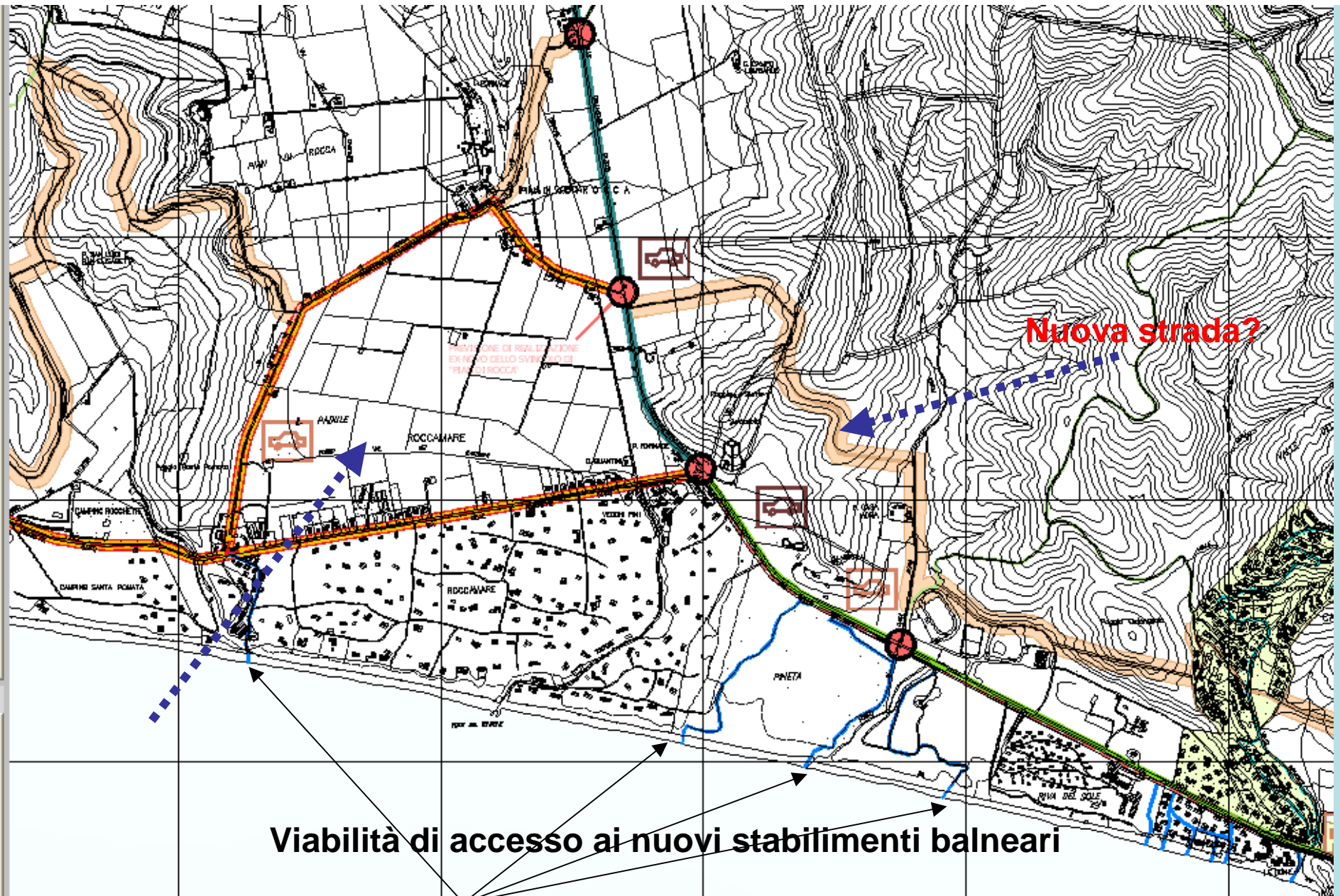
Pineta

Area archeologica

Diaccia Botrona

Nuova darsena

**Parcheggio in
Pineta**





**Antropizzazione
della duna in
località Principina**

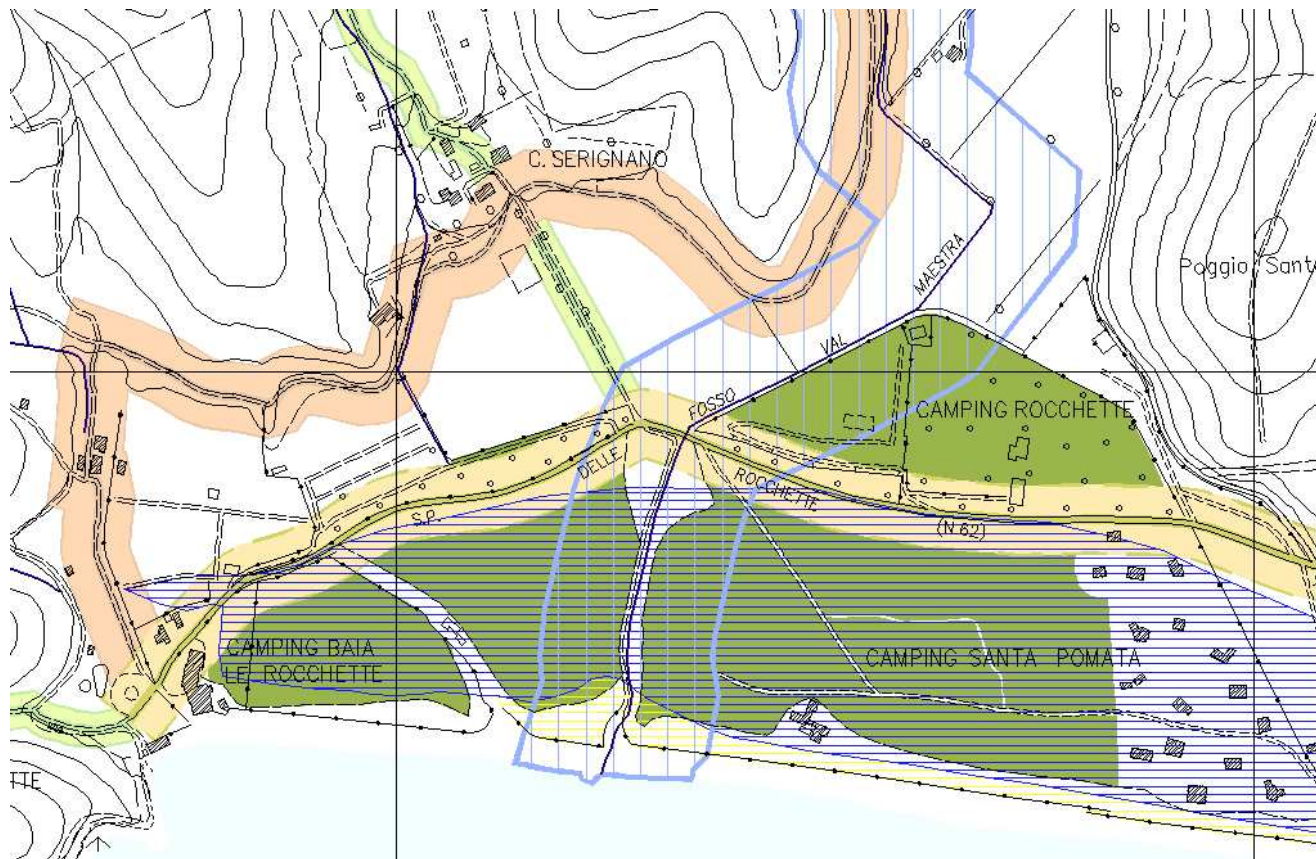
**Con pesanti
distruzioni e
scassi**





Salvaguardia del paesaggio?





“Miglioramento e potenziamento dei campeggi con trasformazione fino al 25% in villaggio turistico” .

