

COSTIERA AMALFITANA

Consiglio Regionale Campania

Paesaggio della Costiera Amalfitana

Breve descrizione del paesaggio

Famosa in tutto il mondo per la sua bellezza naturalistica e per i caratteristici paesi che vi si affacciano, la Costiera Amalfitana è quel tratto di costa campana delimitato ad ovest da Positano e ad est da Vietri sul Mare, situato a sud della penisola sorrentina che si affaccia sul golfo di Salerno.

I rischi di alterazione

I rischi derivano soprattutto da cementificazione e abusivismo edilizio.

Si segnalano in particolare i seguenti casi:

AMALFI – FRAZ. POGEROLA: IMMOBILI DELLA COOPERATIVA “NUOVA AMALFI”

Vincoli

DM 22/11/1955 (ex lege 1497/39) - DLGS 42/04 smi art.142 1° comma lettera f

PUT area Sorrentino-Amalfitana

Parco regionale Monti Lattari

Classificazione del 2002 Autorità di Bacino Dx Sele: R4-P4

Descrizione degli immobili, abusi accertati e situazione amministrativa

La costruzione di più livelli di consistenti dimensioni rimasto non concluso dal 1990 è destinata a residenze, gli edifici sono nel complesso abusivi, risulta un'istanza di permesso costruire in sanatoria mai definita ed un'ordinanza di demolizione emessa dal Comune di Amalfi (del 25/06/08), sospensiva concessa da TAR Salerno il 14/11/2008

AMALFI - GROTTA DI SANTA CROCE

Vincoli

DM 22/11/1955 (ex lege 1497/39) - DLGS 42/04 smi art.142 1° comma lettera f

PUT area Sorrentino-Amalfitana

Parco regionale Monti Lattari

Descrizione degli immobili, abusi accertati e situazione amministrativa

Baracche, tettoie, pedane e elementi vari totalmente abusivi; risulta un'istanza di condono mai definita ed un'ordinanza di demolizione emessa dal Comune di Amalfi (16/07) su richiesta della soprintendenza BBAAPP; sospensiva concessa dal TAR Salerno (ord. Nn°885-886/07)

CAMEROTA (SA) – FRAZ. MARINA DI CAMEROTA - LOC. CAPOGROSSO

Vincoli

DM 22/11/1955 (ex lege 1497/39) - DLGS 42/04 smi art.142 1° comma lettere A- f

Piano Territoriale Paesistico del Cilento Costiero DM 04/10/97

Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano zona B adiacente alle spiagge del Parco marino

Punta degli Infreschi

Descrizione degli immobili, abusi accertati e situazione amministrativa

Edifici in corso di esecuzione di un complesso turistico ricettivo, un progetto di consistenti dimensioni eseguiti in sostanziale difformità al permesso di costruire rilasciato dal Comune di Camerota. La realizzazione delle opere è stata fermata nel 2009 a seguito di sequestro da parte delle Forze dell'Ordine e di emissione di ordinanza di sospensione dei lavori da parte della Soprintendenza BBAAPP alla quale è seguita apposita ordinanza di demolizione n°4 del 30/03/010

disposta dal Parco del Cilento e Vallo di Diano. A questa ordinanza uno dei proprietari è ricorso al TAR Salerno

CAMEROTA (SA) – FRAZ. MARINA DI CAMEROTA - LOC. CASTELLO

Vincoli

DM 13/02/1959 (ex lege 1497/39) - DLGS 42/04 smi art.142 1° comma lettera f
Piano Territoriale Paesistico del Cilento Costiero DM 04/10/97
Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano

Descrizione degli immobili, abusi accertati e situazione amministrativa

Numerosi edifici e consistenti opere di urbanizzazione totalmente abusivi riferiti alla "lottizzazione Castello" oggetto nel 2009 sia di sequestro da parte della GDF sia di ordinanza di sospensione dei lavori da parte della Soprintendenza BBAAPP di Salerno e Avellino.

La successiva richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 167 del DLGS 42/04 smi ha avuto parere contrario dalla stessa Soprintendenza nel 2010

CASALVELINO (SA) – LOC. FOCE – EDIFICIO CON SCOGLIERA PROTETTIVA

Vincoli

DM 13/02/1959 (ex lege 1497/39) - DLGS 42/04 smi art.142 1° comma lettere A-C-f
Piano Territoriale Paesistico del Cilento Costiero DM 04/10/97
Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano

Descrizione degli immobili, abusi accertati e situazione amministrativa

Edificio con scogliera protettiva totalmente abusivi posti in prossimità del fiume Alento interessato da istanze di condono alcune delle quali assentite dal comune di Casalvelino e successivamente annullate dalla Soprintendenza BBAAPP di Salerno e Avellino, successivamente oggetto di vari ricorsi al TAR Salerno, non definiti in quanto tuttora in attesa di emissione della sentenza

CASTELLABATE (SA) – FRAZ. SAN MARCO - LOC. PUNTA LICOSA – COMPLESSO EDILIZIO A DESTINAZIONE ALBERGHIERA

Vincoli

DM 04/07/1966 (ex lege 1497/39) - DLGS 42/04 smi art.142 1° comma lettere f-G
Piano Territoriale Paesistico del Cilento Costiero DM 04/10/97
Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano

Descrizione degli immobili, abusi accertati e situazione amministrativa

Complesso edilizio a destinazione alberghiera di notevoli dimensioni in avanzato stato di degrado, composta da numerosi corpi di fabbrica realizzati in vari periodi; la struttura presenta sostanziali difformità rispetto ai provvedimenti autorizzativi emessi dal Comune di Castellabate.

L'intera proprietà appartiene attualmente al Comune in quanto bene confiscato ad organizzazioni malavitose

FURORE (SA) – LOC. FIORDO – IMMOBILI PRIVATI

Vincoli

DM 15/09/1960 (ex lege 1497/39)- DLGS 42/04 smi art.142 1° comma lettere a-f
PUT area Sorrentino-Amalfitana zona 1A tutela dell'ambiente naturale di 1°
Parco Regionale Monti Lattari

Descrizione degli immobili, abusi accertati e situazione amministrativa

La costruzione di due livelli totalmente abusiva sotto l'area di parcheggio regolarmente autorizzata nel 1990; istanza di condono (ex lege 724/94) assentita dal Comune di Furore annullato nel maggio 2009 dalla Soprintendenza BBAAPP di Salerno e Avellino

MAIORI (SA) – FRAZ. ERCHIE - LOC. MONTEPIANO – COMPLESSO EDILIZIO A DESTINAZIONE ALBERGHIERA

Vincoli

DM 01/12/1961 (ex lege 1497/39)- DLGS 42/04 smi art.142 1°comma lettere f-G
PUT area Sorrentino-Amalfitana zona 1A tutela dell'ambiente naturale di 1°
Parco Regionale Monti Lattari

Descrizione degli immobili, abusi accertati e situazione amministrativa

Complesso edilizio a destinazione alberghiera; risulta una istanze di Condonò ex lege 47/85 assentita dal comune con autorizzazione n°865/05 annullata con decreto del Soprintendente BBAAPP di Salerno e Avellino il 17/06/05. Annullamento mai impugnato dalla proprietà

MAIORI (SA) – FRAZ. ERCHIE - LOC. MONTE PIANO – COMPLESSO EDILIZIO A DESTINAZIONE ALBERGHIERA

Vincoli

DM 01/12/1961 (ex lege 1497/39) - DLGS 42/04 smi art.142 1°comma lettere f-G
PUT area Sorrentino-Amalfitana zona 1A tutela dell'ambiente naturale di 1°

Descrizione degli immobili, abusi accertati e situazione amministrativa

Manufatto realizzato abusivamente dapprima come colombaia

MONTECORICE (SA) – LOC. RIPEROSSE – COMPLESSO EDILIZIO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

Vincoli

DM 04/07/1966 (ex lege 1497/39) - DLGS 42/04 smi art.142 1°comma lettere f-G
Piano Territoriale Paesistico del Cilento Costiero DM 04/10/97
Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano

Descrizione degli immobili, abusi accertati e situazione amministrativa

Complesso edilizio a destinazione residenziale di notevole impatto paesistico struttura mai ultimata provvedimento di abbattimento da parte del Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano