Waterfront di La Spezia

Sezione di La Spezia

La fascia costiera chiamata “Calata Paita” di La Spezia

Breve descrizione del paesaggio
L’area da utilizzare chiamata “Calata Paita” è demaniale e di proprietà dell’Autorità Portuale ubicata presso la città della Spezia.
È stato fatto un concorso bandito da Autorità Portuale della Spezia e Comune della Spezia vinto da José María Tomás Llavador, Studio Schiattarella, M.a.as. Di Mazzanobile Aldo E Associati - S.a.s. La Spezia (SP) con il progetto denominato “Le forme dell’acqua”.

I valori espressi
Si tratta di un’area strategica per la città in quanto costituisce una fascia costiera sottratta all’utilizzo della gente e contigua alla unica passeggiata a mare chiamata Morin dove avvengono tutte le manifestazioni marinare.

I rischi di alterazione
L’area verrà cementificata con due piccoli grattacieli e cinque palazzoni disposti in modo da alterare la struttura urbanistica della città.

Situazione vincolistica, con particolare riferimento al D.Lgs 42/04 e ad eventuali strumenti di pianificazione paesistica
L’area, essendo attualmente ad uso portuale è vincolata dal Piano Portuale.

Situazione amministrativa della/e opera/e
Parzialmente abusiva

Possibilità di accesso alla battigia e facilità di balneazione
Attualmente non è accessibile.

Le proposte di tutela
È necessario un nuovo progetto urbanistico.

Eventuali provvedimenti di economia sostenibile (agricoltura costiera, turismo lento, tracciati pedonali e ciclabili)
Occorre restituire veramente l’area alla città adibendola a un uso sociale culturale e turistico. È necessario prevedere un turismo lento con tracciati pedonali e il reinserimento dell’area nella struttura urbanistica della città.

Le motivazioni della scelta
La motivazione della scelta è la grande importanza che hanno tutte le iniziative speculative proposte come “Waterfront” in molte città italiane.