Italia Nostra APS
Associazione Nazionale per la Tutela del Patrimonio Storico, Artistico e Naturale della Nazione
ITALIA NOSTRA APS SEZIONE SUD SALENTO
via Gaetano Vinci 7, 73052 PARABITA LE - sudsalento@italianostra.org - cell. 360 322769
https://www.italianostra.org/sezioni-e-consigli-regionali/puglia/sud-salento/
Sede Legale Viale Liegi 33, 00198 Roma - C.F. 80078410588 - P.IVA 02121101006 - www.italianostra.org

Parabita, 1 novembre 2026

Alla SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI BRINDISI LECCE E TARANTO
sabap-br-le-ta@pec.cultura.gov.it

al NUCLEO CARABINIERI TUTELA PATRIMONIO CULTURALE - BARI
sba37097@pec.carabinieri.it

al SINDACO DEL COMUNE DI ALESSANO
comune.alessano.le@pec.rupar.puglia.it

p.c. al Prof. Francesco Meo
Direttore dello scavo archeologico di Montesardo
DIPARTIMENTO DI BENI CULTURALI DELL'UNIVERSITA' DEL SALENTO
dip.beni.culturali@cert-unile.it, francesco.meo@unisalento.it

Oggetto: Alessano, segnalazione di lavori di scavo in area a rischio archeologico nel sito di Montesardo, via Ruggiano, in catasto foglio 27 particella 2. Richiesta di verifica della regolarità dei lavori in corso e della presenza, nell'area dei lavori, della cinta muraria messapica o di altri reperti archeologici.

La scrivente Associazione, presente ed operante nel territorio della provincia di Lecce quale portatrice di interessi diffusi per la tutela del patrimonio storico, artistico e naturale della Nazione, che associa cittadini interessati alla conservazione e valorizzazione dei beni culturali e ambientali, nell'intento di concorrere alla tutela e salvaguardia del sito archeologico di Montesardo, comunica quanto segue.

Nel terreno censito nel Catasto Terreni di Alessano, foglio 27, particella 2 (cfr immagine 1-2-3-4-5), con accesso da via Ruggiano (visualizzabile su Google Maps al link https://maps.app.goo.gl/6bm3LkSUpn5KRRAn8) sono stati eseguiti scavi con escavatore meccanico con rimozione di grandi frammenti di banco roccioso e gran quantità di terra rossa che sono stati accumulati in diversi punti dello stesso terreno come documentato dalle fotografie seguenti (cfr immagini 6-7-8-9).

Nella Carta Archeologica di Montesardo, elaborata dall'Università di Lecce nel 2001, risulta che nel terreno in oggetto in cui sono stati eseguiti gli scavi meccanici è presente la cinta muraria messapica che circondava l'antica città (cfr immagini 1-2).

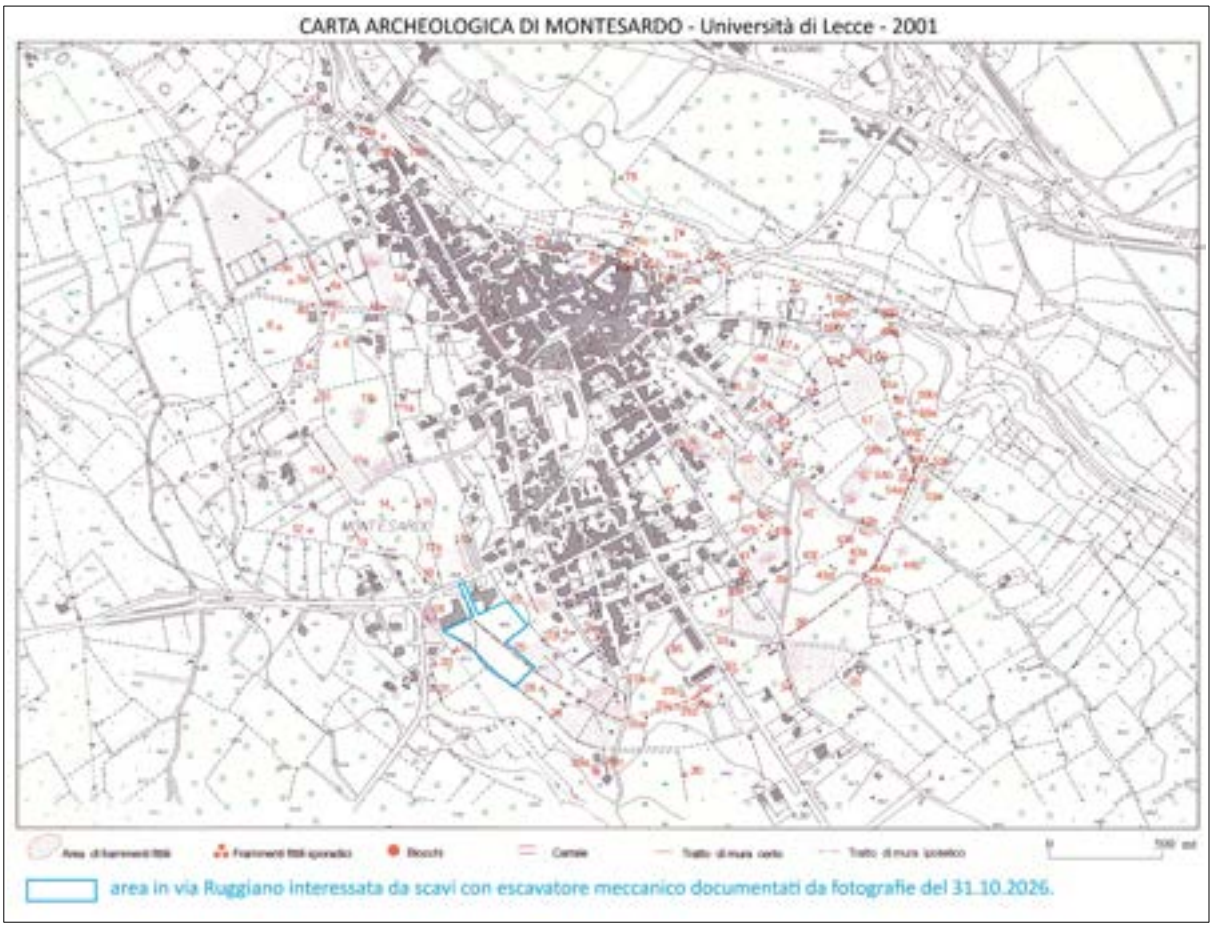
Pertanto si chiede agli Enti in indirizzo, ciascuno per le proprie competenze, di di verificare la regolarità dei lavori in corso e di effettuare un sopralluogo nell'area in oggetto per verificare la presenza di strutture e reperti archeologici che potrebbero essere danneggiati dalla prosecuzione dei lavori dei quali si ignora la natura poiché non è visibile alcun cartello di cantiere.

Nella visura catastale attuale (cfr allegato) la particella 2 del foglio 27 del Catasto Terreni di Alessano risulta intestata a:
1) MAGGIULLI Wilma nata a ALESSANO (LE) il 06/02/1960, proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con Sergi Enzo;
2) SERGI Enzo nato a ALESSANO (LE) il 11/02/1956, proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con Maggiulli Wilma.

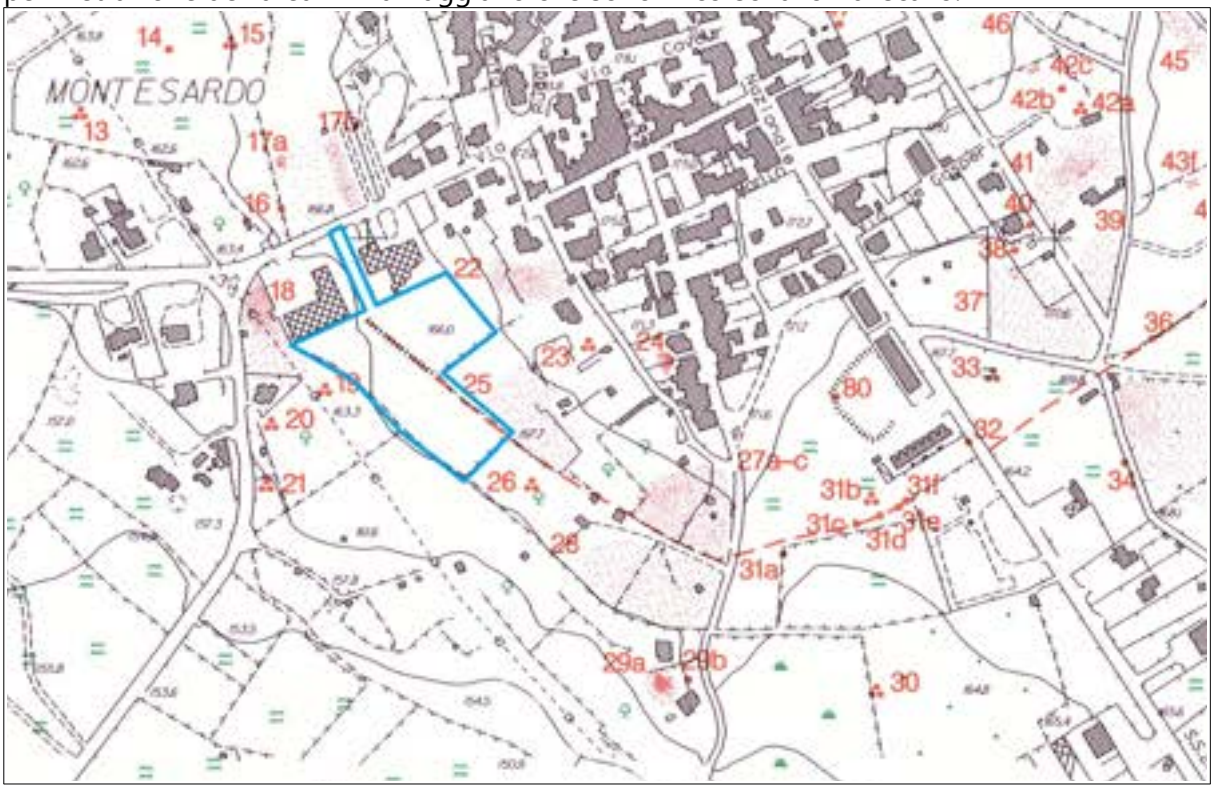
Distinti saluti

Il Segretario della Giunta
Prof. Marcello Seclì

Il Presidente della Sezione
Dott. Mario Fiorella



1- Carta archeologica di Montesardo, redatta dall'Università di Lecce nel 2001; in azzurro la perimetrazione dell'area in Via Ruggiano ove sono in corso lavori di scavo.



2- Particolare della Carta archeologica di Montesardo, redatta dall'Università di Lecce nel 2001; in azzurro la perimetrazione dell'area in Via Ruggiano ove sono in corso lavori di scavo.



3- estratto della mappa catastale attuale del Comune di Alessano, foglio 27, particella 2.



4- mappa catastale sovrapposta a immagine satellitare GoogleMaps.



5- immagine satellitare GoogleMaps con perimetrazione dell'area con ingresso da via Ruggiano ove sono in corso lavori di scavo con escavatore meccanico.



6- Montesardo via Ruggiano, stato dei luoghi al 31.10.2026 del terreno foglio 27, particella 2.



7- Montesardo via Ruggiano, stato dei luoghi al 31.10.2026 del terreno foglio 27, particella 2.



8- Montesardo via Ruggiano, stato dei luoghi al 31.10.2026 del terreno foglio 27, particella 2.



9- Montesardo via Ruggiano, stato dei luoghi al 31.10.2026 del terreno foglio 27, particella 2.

Direzione Provinciale di Lecce
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 31/10/2026

Dati della richiesta	**Comune di ALESSANO (Codice:A184)**
	Provincia di LECCE
Catasto Terreni	**Foglio: 27 Particella: 2**

INTESTATI

1	MAGGIULLI Wilma nata a ALESSANO (LE) il 06/02/1960	MGGWLM60B46A184Y*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con SERGI ENZO
2	SERGI Enzo nato a ALESSANO (LE) il 11/02/1956	SRGNZE56B11A184R*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con MAGGIULLI WILMA

Unità immobiliare dal 19/11/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**27**	**2**		**AA**	**SEMINATIVO 3**	**93 12**		**Euro 26,45**	**Euro 21,64**	TABELLA DI VARIAZIONE del 15/06/2020 Pratica n. LE0143333 in atti dal 19/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 4074.1/2020)
				AB	**PASCOLO U**	**10 49**		**Euro 0,76**	**Euro 0,38**	

Numero notifica tavolare		**Partita**			
Annotazioni	di immobile: COMPRENDE I N 426 E 427 PER DUPLICAZ CON I N 437 E 438 TIPO 8/86; di stadio: Variazione colturale eseguita ai sensi del Dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2020 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0828658 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA. CAA6323.2020.0005829)			

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/03/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**27**	**2**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**1 03 61**		**Euro 29,43 L. 56.986**	**Euro 24,08 L. 46.625**	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 19/03/1998 (n. 1.4/1998)

Numero notifica tavolare		**Partita**	6906		
Annotazioni	di immobile: COMPRENDE I N 426 E 427 PER DUPLICAZ CON I N 437 E 438 TIPO 8/86				

Direzione Provinciale di Lecce
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/10/2026

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/03/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**27**	**2**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**58 26**		**L. 32.043**	**L. 26.217**	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 19/03/1998 (n. 1.1/1998)
Notifica					**Partita**	6906				
Annotazioni	di stadio: VARIA DI SUPERFICIE ERRORE TAB 8/86									

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/06/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**27**	**2**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**26 11**		**L. 14.361**	**L. 11.750**	FRAZIONAMENTO in atti dal 01/06/1989 (n. 499.F01/1986)
Notifica					**Partita**	6906				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:27 Particella:426 ; Foglio:27 Particella:427 ; Foglio:27 Particella:428 ; Foglio:27 Particella:429 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/05/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**27**	**2**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**1 03 61**		**L. 56.986**	**L. 46.625**	FRAZIONAMENTO in atti dal 31/05/1989 (n. 356.F01/1986)
Notifica					**Partita**	6906				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:27 Particella:351 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/01/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**27**	**2**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**1 04 51**		**L. 57.481**	**L. 47.030**	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 17/01/1989 (n. 886)
Notifica					**Partita**	6906				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:27 Particella:438 ;

Direzione Provinciale di Lecce
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/10/2026

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**27**	**2**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**1 82 30**		**L. 100.265**	**L. 82.035**	Impianto meccanografico del 20/11/1975
Notifica					**Partita**	6906				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/05/2026

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAGGIULLI Wilma nata a ALESSANO (LE) il 06/02/1960	MGGWLM60B46A184Y*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con SERGI ENZO
2	SERGI Enzo nato a ALESSANO (LE) il 11/02/1956	SRGNZE56B11A184R*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con MAGGIULLI WILMA
DATI DERIVANTI DA	Atto del 20/05/2026 Pubblico ufficiale RAGONE PASQUALE Sede ALESSANO (LE) Repertorio n. 9990 - RETROCESSIONE Nota presentata con Modello Unico n. 15707.1/2026 Reparto PI di LECCE in atti dal 21/05/2026		

Situazione degli intestati dal 10/12/2025

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GINEVRA S.R.L.sede in ALESSANO (LE)	05427000756*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 20/05/2026
DATI DERIVANTI DA	Atto del 10/12/2025 Pubblico ufficiale RAGONE PASQUALE Sede ALESSANO (LE) Repertorio n. 9362 - DONAZIONE ACCETTATA - (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 37604.1/2025 Reparto PI di LECCE in atti dal 12/12/2025		

Situazione degli intestati dal 23/12/2022

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SERGI Enzo nato a ALESSANO (LE) il 11/02/1956	SRGNZE56B11A184R*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di comunione dei beni fino al 10/12/2025
DATI DERIVANTI DA	Atto del 23/12/2022 Pubblico ufficiale RAGONE PASQUALE Sede ALESSANO (LE) Repertorio n. 5350 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 38877.1/2022 Reparto PI di LECCE in atti dal 28/12/2022		

Situazione degli intestati dal 18/06/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SABATO Sergio Pasquale nato a TRICASE (LE) il 14/12/1972	SBTSGP72T14L419E*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 23/12/2022
2	SABATO Daniele Annibale Maria nato a TAURISANO (LE) il 02/01/1968	SBTDLN68A02L064Z*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 23/12/2022
3	SABATO Irene Salvatora nata a LECCE (LE) il 06/08/1966	SBTRSL66M46E506B*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 23/12/2022

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/10/2026

DATI DERIVANTI DA	TESTAMENTO OLOGRAFO del 18/06/2010 Pubblico ufficiale DE BLASI ALESSANDR Sede UGENTO (LE) Repertorio n. 5671 - UU Sede CASARANO (LE) Registrazione Volume 9990 n. 724 registrato in data 20/06/2011 - DEPOSITO E PUBBLI.NE TESTAMENTO OLOGRAFO Voltura n. 14913.1/2011 - Pratica n. LE0314545 in atti dal 20/07/2011

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SABATO Salvatore nato a TAURISANO (LE) il 01/01/1924	SBTSVT24A01L064H*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 18/06/2010
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 20/11/1975		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.