

Parabita 25 febbraio 2022

Al Sindaco del Comune di Parabita

Ai Componenti della Giunta del Comune di Parabita

Al Segretario generale del Comune di Parabita

Al Dirigente del Comune di Parabita

Responsabile del procedimento in oggetto

Al Dirigente dell'Ufficio LL.PP. del Comune di Parabita

**Al Dirigente responsabile della stazione appaltante
del Comune di Parabita**

info.comune.parabita@pec.rupar.puglia.it

A S.E. il Prefetto di Lecce

protocollo.prefle@pec.interno.it

Al Dirigente del Dipartimento Mobilità e Qualità urbana

Sezione Urbanistica della Regione Puglia

serviziourbanistica.regione@pec.rupar.puglia.it

Al Presidente di ANAC

protocollo@pec.anticorruzione.it

Al Presidente della Corte dei Conti regionale della Puglia

puglia.procura@corteconticert.it

p.c. Agli organi di informazione

Oggetto: Bando "POR FESR_FSE 2014-2020, Asse XII Sviluppo Urbano Sostenibile. Sub Azione 12.1.a SISUS dell'Area urbana: "I Borghi della Serra di S. Eleuterio". Interventi di manutenzione straordinaria del Parco comunale "Aldo Moro" di Parabita con previsione dell'abbattimento dell'ex chiosco-bar. Esposto per il mancato riscontro della richiesta di informazioni e della richiesta del suo utilizzo in comodato d'uso. Richiesta di adozione di provvedimento in autotutela sul programma di abbattimento dell'ex chiosco-bar e richiesta di verifica sulla legittimità del programma di abbattimento.

La scrivente Sezione dell'Associazione Italia Nostra, presente ed operante nel territorio di Parabita da 35 anni in attività di volontariato finalizzate alla tutela del territorio ed alla valorizzazione dei beni culturali ed ambientali

PREMESSO

- che il Comune di Parabita, unitamente a quello di Matino, ha partecipato al Bando "POR FESR_FSE 2014-2020 della Regione Puglia, Asse XII Sviluppo Urbano Sostenibile. Sub-Azione 12.1.a SISUS dell'Area urbana: "I Borghi della Serra di S. Eleuterio";

segue nota del 25.2.2022 ad oggetto: Bando "POR FESR_FSE 2014-2020, Asse XII Sviluppo Urbano Sostenibile. Sub Azione 12.1.a SISUS dell'Area urbana: "I Borghi della Serra di S. Eleuterio". Interventi di manutenzione straordinaria del Parco comunale "Aldo Moro" di Parabita con previsione dell'abbattimento dell'ex chiosco-bar

- che in tale Bando si prevedono interventi di rigenerazione urbana e sociale consistenti - tra l'altro- nella riqualificazione del patrimonio edilizio pubblico e sua funzionalizzazione a fini sociali e culturali finalizzati ad un incremento della qualità della vita;
- che nell'ambito di tale programma il Comune di Parabita, tra i vari interventi previsti per l'Ambito 3, ha individuato la realizzazione di alcuni interventi di riqualificazione del Parco comunale "Aldo Moro";
- che, nell'ambito del procedimento, si sono tenuti alcuni incontri con gli stakeholders dei due Comuni interessati (tenutesi il 19 ottobre e 29 novembre 2018, il 18 febbraio 2019 e il 06 luglio 2020) nel corso dei quali i tecnici incaricati hanno illustrato gli obiettivi del bando, la natura degli interventi e i progetti di massima da realizzarsi;
- che successivamente non vi sono stati altri incontri con gli stakeholders per far conoscere le caratteristiche specifiche dei progetti da effettuare e ancor meno i dettagli del progetto di riqualificazione del Parco comunale di Parabita all'interno del quale l'Amministrazione avrebbe stabilito di abbattere un manufatto (nel caso l'ex chiosco-bar) che, invece, doveva essere oggetto di recupero e funzionalizzazione ;

RILEVATO

- che, nell'ambito degli interventi di manutenzione straordinaria del Parco comunale di Parabita sarebbe stato chiesto alla ditta appaltatrice dei lavori, quale intervento di miglioria, l'abbattimento dell'ex chiosco-bar ubicato all'interno dello stesso Parco, opera non prevista nel progetto in questione che a tutti gli effetti va considerata quale variante al progetto in questione e non intervento migliorativo (Sentenza Consiglio di Stato – Sezione V, n. 282/2021);
- che in data 27 ottobre 2021 la scrivente Associazione ha inoltrato ai responsabili in indirizzo del Comune di Parabita in indirizzo una nota per conoscere, in virtù del D.Lgs n. 152/2006, se per la realizzazione del progetto in epigrafe fosse previsto l'abbattimento dell'ex chiosco-bar presente nel Parco comunale (si allega copia della nota del 27.10.2021);
- che nella stessa nota del 27 ottobre u.s. la scrivente Associazione ha manifestato il proprio disappunto, nel caso fosse previsto l'abbattimento dell'ex chiosco-bar del parco comunale, ritenendo tale provvedimento inopportuno e insostenibile in quanto determinava la perdita di un immobile di circa 50 mq utilizzabile per servizi e attività sociali a carattere culturale ed ambientale funzionali alle utenze del Parco;
- che nella stessa nota l'Associazione evidenziava che l'ex chiosco-bar, realizzato appena quarant'anni fa e in buone condizioni strutturale bisognevole di semplici interventi di manutenzione ordinaria per cui il suo abbattimento comporterebbe una spesa di circa 20.000 euro che, sommata a quella impegnata per la sua costruzione di circa 70.000 euro, andrebbe a determinare un danno erariale di almeno 90.00 euro.
- che con la stessa nota del 27 ottobre la scrivente Associazione aveva comunicato al Comune di Parabita di essere interessata ad utilizzare l'ex chiosco-bar in comodato d'uso e a titolo gratuito (per il periodo e nelle modalità da concordare) al fine di svolgere attività sociali a carattere culturale e ambientale a servizio degli utenti del Parco, delle Scuole e - in generale - della cittadinanza e dei turisti;

segue nota del 25.2.2022 ad oggetto: Bando "POR FESR_FSE 2014-2020, Asse XII Sviluppo Urbano Sostenibile. Sub Azione 12.1.a SISUS dell'Area urbana: "I Borghi della Serra di S. Eleuterio". Interventi di manutenzione straordinaria del Parco comunale "Aldo Moro" di Parabita con previsione dell'abbattimento dell'ex chiosco-bar

CONSIDERATO

- che, a tutt'oggi, la scrivente Associazione non ha ricevuto alcun riscontro dal Comune di Parabita relativo alle istanze avanzate con la nota del 27 ottobre 2021;
- che i lavori per gli interventi di manutenzione straordinaria del Parco comunale "Aldo Moro" di Parabita sono stati già avviati e che a breve la ditta appaltatrice potrebbero procedere a breve all'abbattimento dell'ex chiosco-bar nonostante tale intervento risulta illegittimo;
- che l'abbattimento dell'ex chiosco-bar presente nel Parco comunale di Parabita non è supportato da alcuno studio o motivazione tecnica da cui si possa evincere l'ottenimento di benefici di carattere ambientale, economici e sociali per la comunità;
- che l'abbattimento dell'ex chiosco-bar determinerà un rilevante danno erariale nonché la produzione di varie tipologie di rifiuti speciali che dovranno essere smaltiti in discarica, con evidenti costi e impatti di carattere ambientale e conseguenti disservizi alla collettività durante l'effettuazione dei lavori;
- che il mancato riscontro all'istanza avanzata dalla scrivente Associazione in data 27 ottobre u.s. risulterebbe un'omissione di atti d'ufficio, nonché un evidente comportamento irrispettoso e antidemocratico alle istanze rivenienti da un soggetto sociale riconosciuto con DPR n. 1111 del 22 agosto 1958 rappresentativo di interessi diffusi ed operante ininterrottamente nel territorio di Parabita e della provincia di Lecce da 35 anni;

CHIEDE

- ai SS.LL in indirizzo, responsabili a vario titolo del Comune di Parabita dell'intervento in epigrafe, di adottare in via di autotutela un apposito provvedimento che esoneri la ditta appaltatrice dei lavori dall'effettuazione dell'abbattimento dell'ex chiosco-bar presente nel Parco comunale;
- ai Sigg. rappresentanti delle altre Istituzioni in indirizzo, ognuno per le proprie competenze, di verificare la legittimità dell'intervento oggetto delle osservazioni della scrivente Associazione, di impedire, anche con eventuale diffida, la prosecuzione dell'attività demolitoria priva di autorizzazione e di adottare tutti i provvedimenti che dovessero risultare necessari per evitare l'abbattimento dell'ex chiosco-bar del Parco comunale di Parabita e conseguentemente i danni di carattere erariale ed ambientale e i relativi disservizi alla collettività;

SI RISERVA

di attivare nelle sedi competenti tutte le azioni previste dalla legge al fine di tutelare gli interessi diffusi rappresentati.

Il Presidente Marcello Seclì



SEZIONE SUD SALENTO

via Gaetano Vinci 7 - 73052 PARABITA - sudsalento@italianostra.org - cell. 360 322769

<https://www.italianostra.org/sezioni-e-consigli-regionali/le-nostre-sezioni/puglia/sud-salento/>

Sede Legale Viale Liegi, 33 00198 Roma - C.F. 80078410588 - P.IVA 02121101006 - www.italianostra.org

Parabita 27 ottobre 2021

Al Sindaco del Comune di Parabita

Ai Componenti della Giunta comunale di Parabita

Al Segretario generale del Comune di Parabita

Al Dirigente del Comune di Parabita

Responsabile del procedimento in oggetto

Al Dirigente dell'Ufficio LL.PP. del Comune di Parabita

info.comune.parabita@pec.rupar.puglia.it

**Oggetto: Interventi di manutenzione straordinaria del Parco comunale "Aldo Moro".
Richiesta di informazioni e di utilizzo in comodato d'uso dell'ex chiosco-bar.**

La scrivente Associazione, presente ed operante nel territorio di Parabita, è venuta a conoscenza che nell'ambito degli interventi di manutenzione straordinaria del Parco "Aldo Moro" (in corso di realizzazione), è previsto l'abbattimento dell'ex chiosco-bar ubicato all'interno dello stesso Parco. Tale notizia, se dovesse corrispondere a vero, a parere della scrivente Associazione risulterebbe un provvedimento inopportuno e insostenibile in quanto ciò determinerà la perdita di un immobile di circa 50 mq. che potrebbe essere utilizzato per servizi e attività utili alle utenze del parco, tra cui attività sociali a carattere culturale ed ambientale.

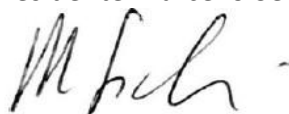
E' opportuno evidenziare che l'ex chiosco-bar, realizzato appena quarant'anni fa, non presenta problemi di carattere strutturale ma è semplicemente bisognevole di alcuni interventi di manutenzione ordinaria e, da quanto risulta a questa Associazione, il progetto di manutenzione straordinaria del Parco comunale non prevederebbe l'abbattimento del chiosco-bar in questione.

Altro aspetto che si intende sottoporre all'attenzione delle SS.LL. è quello relativo alla spesa che comunque sarà necessaria per l'abbattimento di tale immobile, che dovrebbe aggirarsi tra i 15.000 e i 20.000 euro, e che sommata a quella che – a suo tempo – è stata impegnata per la realizzazione (corrispondente a circa 70.000 euro) andrà a determinare uno sperpero complessivo di denaro pubblico di almeno 90.000 euro.

Alla luce di tali considerazioni la Sezione Sud Salento di Italia Nostra chiede alle SS.LL. in indirizzo, ognuna per le proprie competenze e in virtù del D.Lgs. n. 152/2006, di conoscere quale decisione il Comune di Parabita ha previsto, o prevede di adottare, per l'ex chiosco-bar presente nel Parco comunale; allo stesso tempo comunica di essere interessata ad utilizzare tale struttura in comodato d'uso a titolo gratuito (per il periodo e nelle modalità che potranno essere concordate) al fine di poter svolgere attività sociali a carattere culturale ed ambientale a servizio degli utenti del Parco, delle Scuole e – in generale – della cittadinanza e dei turisti.

Ringraziando per l'attenzione e in attesa di un gradito riscontro invia distinti saluti.

Il Presidente Marcello Seclì



Si allegano n.4 foto recenti della struttura

Italia Nostra onlus Associazione Nazionale per la tutela del Patrimonio Storico, Artistico e Naturale della Nazione
SEZIONE SUD SALENTO - Via Gaetano Vinci, 7 - 73052 PARABITA (Lecce) sudsalento@italianostra.org - Cell. 360 322769

sede legale - Viale Liegi, 33 00198 Roma - C.F. 80078410588 P.IVA 02121101006 - www.italianostra.org

segue nota del 27.10.2021 ad oggetto: Interventi di manutenzione straordinaria del Parco comunale "Aldo Moro".
Richiesta di informazioni e di utilizzo in comodato d'uso dell'ex chiosco-bar.



I e 2 - Parabita, vedute attuali del chiosco-bar del parco comunale "Aldo Moro".

Italia Nostra onlus Associazione Nazionale per la tutela del Patrimonio Storico, Artistico e Naturale della Nazione
SEZIONE SUD SALENTO - Via Gaetano Vinci, 7 - 73052 PARABITA (Lecce) sudsalento@italianostra.org - Cell. 360 322769

sede legale - Viale Liegi, 33 00198 Roma - C.F. 80078410588 P.IVA 02121101006 - www.italianostra.org

segue nota del 27.10.2021 ad oggetto: Interventi di manutenzione straordinaria del Parco comunale "Aldo Moro".
Richiesta di informazioni e di utilizzo in comodato d'uso dell'ex chiosco-bar.



3 e 4 - Parabita, vedute attuali del chiosco-bar del parco comunale "Aldo Moro".

Comune di Parabita - Avvenuta Protocollazione N° 21833/2021 del 28/10/2021 - oggetto: "POSTA CERTIFICATA: Interventi di manutenzione straordinaria del Parco comunale "Aldo Moro". Richiesta di informazioni e di utilizzo in comodato d'uso dell'ex chiosco-bar."

Da Per conto di: comunediparabita@pec.rupar.puglia.it <posta-certificata@pec.rupar.puglia.it>

A marcellosecli@pec.it <marcellosecli@pec.it>

Data giovedì 28 ottobre 2021 - 12:41

Messaggio di posta certificata

Il giorno 28/10/2021 alle ore 12:41:13 (+0200)

il messaggio "Comune di Parabita - Avvenuta Protocollazione N° 21833/2021 del 28/10/2021 - oggetto: "POSTA CERTIFICATA: Interventi di manutenzione straordinaria del Parco comunale "Aldo Moro". Richiesta di informazioni e di utilizzo in comodato d'uso dell'ex chiosco-bar."

è stato inviato da "comunediparabita@pec.rupar.puglia.it"

indirizzato a:

marcellosecli@pec.it

Il messaggio originale è incluso in allegato

Identificativo messaggio: 202110281241130200.0413.pech2@pec.rupar.puglia.it

dati-cert.xml
postacert.eml
smime.p7s