

Via Gaetano Vinci 7 – 73052 PARABITA (Lecce) sudsalento@italianostra.org - cell. 360 322769

*Preg.mo Sig. Sindaco del Comune
di Castrignano del Capo*

*Preg.mo Sig. Dirigente del IV Settore
del Comune di Castrignano del Capo*

OGGETTO: Rilascio concessione demaniale Comune Castrignano del Capo in Loc. “Ciardo” (area in Catasto F. 15, P.lla 210). Richiesta di sospensione del procedimento con l'utilizzo del provvedimento in autotutela.

La scrivente Associazione, presente ed operante nel territorio della provincia di Lecce in rappresentanza degli interessi diffusi concernenti la tutela del territorio e delle sue bellezze naturali e culturali, avendo preso in esame gli elaborati relativi all'istanza di cui all'oggetto, intende esplicitare quanto segue.

PREMESSO

- Che in data 21 giugno 2016 la Società “Mare & Mare srl” con sede in Corsano ha presentato istanza al Comune di Castrignano del Capo per il rilascio di concessione demaniale marittima per la realizzazione di uno stabilimento balneare nella località indicata in oggetto;
- Che in relazione a tale progetto la scrivente Associazione in data 8 agosto 2017 ha presentato al Comune di Castrignano del Capo (Prot. N. 10571 del 9 agosto 2017) proprie osservazioni per le quali non sussisterebbero le condizioni ambientali e urbanistiche perché in tale area possa realizzarsi uno stabilimento balneare;
- Che comunque il PRC per tale aree (classificata C3 S2) prevede in via prioritaria la destinazione a spiaggia libera con servizi e - solo in via subordinata e solo a seguito di metodologie di verifica ambientale – a stabilimenti balneari;
- Che il Comune di Castrignano del Capo, pur avendo adottato un PCC (D.C.C. n. 37 del 28.11.2014) ad oggi ne è sprovvisto in quanto lo stesso non è stato approvato

RILEVATO

- Che il Comune di Castrignano del Capo, al fine di garantire il principio di imparzialità e di trasparenza (ai sensi dell'art. 12 della Direttiva 2006/123/CE) e ai fini della presentazione di eventuali domande in concorrenza, ha diffuso l'avviso “rende noto” n. 9953 del 25 .07.2017 e che pertanto, entro la data stabilita, sono pervenute n. 3 proposte concorrenti;

- Che lo stesso Comune di Castrignano del Capo, con Determina n. 633 del 24.10.2017 del Dirigente del IV Settore, ha provveduto a conferire incarico professionale per l'adeguamento del PCC adottato;
- Che in data 16.11.2017 (Prot. N. 14761) il Dirigente dell'Ufficio Demanio Marittimo del Comune di Castrignano del Capo ha pubblicato il "Bando/disciplinare per la valutazione delle offerte pervenute per il rilascio della concessione demaniale marittima per il tratto di costa in oggetto

CONSIDERATO

- Che quanto previsto nel PCC di Castrignano del Capo (adottato e non approvato) nell'area del "Ciardo" non può essere elemento di riferimento per il rilascio di alcuna concessione demaniale se non in ottemperanza a quanto stabilito dal PRC e cioè "in via prioritaria a spiaggia libera con servizi e – in via subordinata – a stabilimenti balneari solo a seguito di metodologie di verifica ambientale";
- Che non risulta a questa Associazione che il Comune di Castrignano del Capo (o altri per esso) abbia predisposto apposita ed appropriata verifica ambientale sull'area del "Ciardo" per appurare se sussistono le condizioni ambientali e - nel caso specifico - anche quelle urbanistiche stante l'impossibilità di allocazione di parcheggi

CHIEDE

- Che per il procedimento attinente il rilascio di concessione demaniale per la realizzazione di uno stabilimento balneare in Loc. "Ciardo" non abbia ad aver seguito e che a tal fine il Comune di Castrignano del Capo adotti apposito provvedimento in autotutela con riserva di ogni azione impugnativa da parte della scrivente nelle opportune sedi giudiziarie.

Marcello Seclì
Presidente Italia Nostra – Sezione Sud Salento