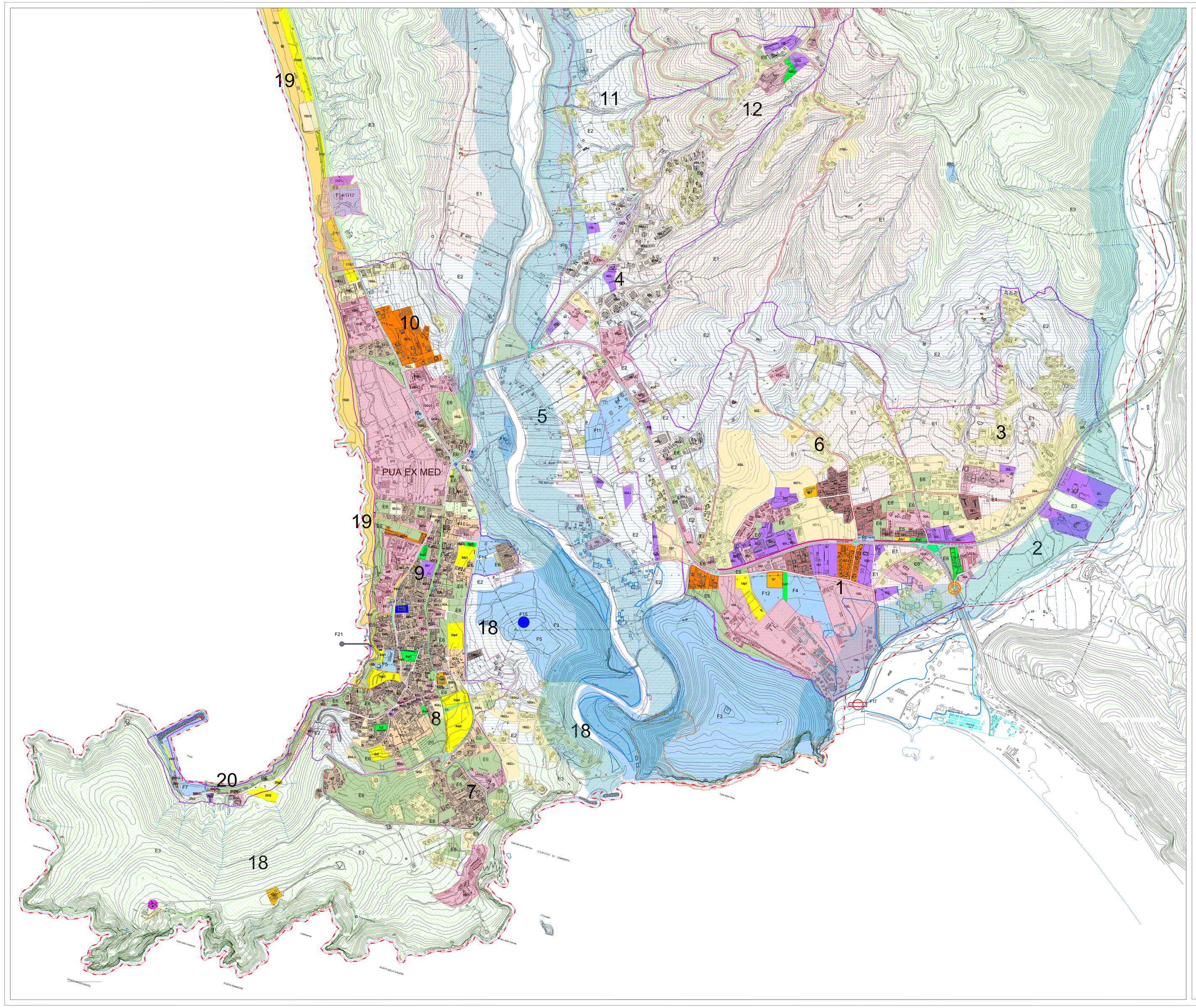

LEGENDA

Confine comunale

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

RETE CINEMATICA
- Ferrovia
- Ferrovia in galleria
- Stazione ferroviaria
- Strada Provinciale 430 - SS18 Var - Cilentana

VIABILITA' ESISTENTE DA ADEGUARE E INTEGRARE
- SS 447
- SS 562 Mingardina
- Viabilità urbana e comprensoriale

VIABILITA' PROPOSTA DAL PUC
- Fondovalle Lambro
- Circumvallazione abitato di Centola
- Collegamento fondovalle Lambro con SS 447
- Ampliamento accessibilità al porto
- nuova viabilita'
- nuova viabilita' in sopraelevata
- nuova viabilita' in galleria
- Alternativa accessibilità alla frazione San Severino utilizzando il tracciato ferroviario dismesso
- Integrazioni viabilità frazione Palinuro
- ZTL frazione Palinuro
- Passeggiata Palinuro
- Area pedonale in localita' "Piana"
- Aree di sosta e parcheggio
- Le porte della città
- Snodi stradali

VIABILITA' LENTA
- Sentieri e viabilità rurale
- Rete ciclabile
- Marciapiedi e percorsi pedonali

LE VIE DEL MARE
- Porto di Palinuro
- Faro
- Approdo ex Med
- Porto canale foce Mingardo
- Linee marittime
- F20 Elisuperfice

MACROAREE - AMBITI DI TRASFORMABILITA'
- 1÷21 Numerazione ambiti
- Limiti ambito

INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE
- Elettrodotto su pali

SISTEMA AMBIENTALE

PARCO NAZIONALE DEL CILENTO, VALLO DI DIANO E ALBURNI
- D - Zone urbane e urbanizzabili
- D - Zone urbane e urbanizzabili - Proposta di ampliamento (delibere CC n.25 del 29/07/2015 e n.15 del 18/05/2016)

CRITICITA' - (Distretto idrografico Appennino meridionale)

RISCHIO DA FRANA
- R4 - Rischio molto elevato
- R3 - Rischio elevato

RISCHIO IDRAULICO
- R4 - Rischio molto elevato
- R3 - Rischio elevato

DETRATTORI AMBIENTALI
- Cava in esercizio

NB vincoli e tutele sono riportati compiutamente nelle tav.lle: B11 - B12 - B13

AMBITI DEL TERRITORIO RURALE E APERTO
- Zona E1 Agricola ordinaria
- Zona E2 Agricola di salvaguardia dei contesti periurbani
- Zona E3 Agricola di tutela paesistica e naturalistica (comprende le zone - A1, A2, B1 del Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni e aree boschive a nord del territorio)
- Zona E4 Fascia delle incisioni idrografiche
- Zona E5 Agricola con incentivi
- Zona E6 Invariante di tutela ecologica in ambito urbano
- Fiumi Lambro e Mingardo
- Rete idrografica
- Corridoi ecologici

ELEMENTI DEL CONTESTO PAESAGGISTICO
- Grotta azzurra
- Capo Palinuro
- Punta quaglia
- Grotta del sangue
- Grotta marina
- Grotta dei monaci
- Grotta sulfurea
- Grotta d'argento
- Cala fetente
- Cala e grotta dei monaci
- Arco naturale
- L'archeiello
- Grotta di punta galera
- Grotta delle ossa
- Foce del fiume Mingardo
- Arco naturale
- Pineta del Porto
- Le saline
- Parco naturalistico "I siti" e osservatorio zona archeologica

SISTEMA INSEDIATIVO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

RECUPERO E VALORIZZAZIONE
- Zona A1 Storica centrale
- Zona A2 Storica

DI COMPLETAMENTO E INTEGRAZIONE
- Zona B1 if = 1,5 mc./mq.
- Zona B2 if = 1,0 mc./mq.
- Zona B3 If = 0,6 mc./mq.
- Zona B4 if = 0,8 mc./mq.
- Zona C1 if = 1,5 mc./mq.
- Zona C2 if = 1,0 mc./mq.
- Zona C3 if = 0,6 mc./mq.
- Zona C4 if = 0,8 mc./mq.
- Edificio vincolato e/o di pregio
- Zona Pu Periurbana - Aggregati edilizi
- Zona C5 Edilizia sociale sperimentale
- Zona C* Dei piani in itinere
- P.C. Procedura concordata pubblico-privato

SISTEMA INSEDIATIVO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO
- Zona D Esistente: Industriale - Artigianale - Commerciale - Produzione di beni e servizi
- Zona D1 Di progetto: Industriale - Artigianale - Commerciale - Produzione di beni e servizi
- Zona D2 Produzione di beni della piccola industria e dell'artigianato - Attivita' terziarie e commerciali di nuovo impianto

ZONE PER ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

ATTREZZATURE E ATTIVITA' DI LIVELLO SUPERIORE
- F1 Cimitero
- F2 Parco urbano di Centola capoluogo
- F3 Parco archeologico
- F4 Complesso polisportivo e campo di calcio - Protezione civile
- F5 Parco scientifico biologia marina - Flora e fauna - Museo del mare e delle arti e mestieri Cilentani
- F6 Parco urbano del Borgo Medievale di San Severino
- F7 PUA Ambito portuale
- F8 Stazione ferroviaria
- F9 Area di servizio - carburanti
- F10 Impianti tecnologici - Depuratore
- F11 Centro scolastico - Istruzione superiore
- F12 "Attrattore": Auditorium / Centro Benessere
- F13 Isola Ecologica
- F14 Parco Giochi - Club e complessi polisportivi
- F15 Anfiteatro Museo Archeologico Virtuale
- F16 Osservatorio - Campus multimediale
- F17 Darsena Foce fiume Mingardo
- F18 Parco del vecchio Centro di San Nicola
- F19 Parco della Torre Caprioli
- F20 Elisuperfice
- F21 Pontile

COMPARTI A DESTINAZIONI SPECIFICHE - PROGETTI OBIETTIVO
- Porte della Citta'
- F2 Parco urbano di Centola capoluogo
- F3 Parco archeologico della Molpa
- F6 Parco urbano del Borgo Medievale di San Severino
- F5 Parco scientifico biologia marina - Flora e fauna - Museo del mare e delle arti e mestieri Cilentani
- F12 "Attrattore": Auditorium - Museo archeologico
- F16 Osservatorio - Campus multimediale

SISTEMA INSEDIATIVO PREVALENTEMENTE TURISTICO-RICETTIVO

ZONE A DESTINAZIONI SPECIFICHE

ESISTENTI / DI PROGETTO
- G1 Zona di insediamento alberghiero esistente
- G2 Zona di nuovo insediamento alberghiero
- G3 Zona Impianti ricettivi: Villaggi albergo
- G4 Zona affittacamere, G4* B&B
- G5 Zona agriturismo, country house
- G6 Zona Parchi a tema ludico - didattici, campeggi, parchi multimediali, area pic nic
- G7 Zona Polo fieristico, congressuale, ricettivo
- G8 Fascia attrezzata
- G9 Fascia litoranea
- G10 Albergo diffuso
- G11 Attivita' commerciali-integrazione aree pubbliche - Servizi socio-sanitari
- G12 Pubblici esercizi (ristoranti, bar, discoteche, pizzerie con esclusione degli alberghi)
- G13 Zona del PUA Ex Med.
- 12 G3 Piano di Recupero convenzionato
- 19 G12 Accordo pubblico-privato con compensazione

PRESCRIZIONI SPECIFICHE
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto ferroviario
- Fascia di rispetto della rete idrografica

ATTREZZATURE COLLETTIVE ESISTENTI DI RANGO LOCALE

(D.P.R. 02 04 1968)

a) scuola dell'obbligo

n°		ci esistente mq	mq
1a1	Scuola Elementare e Media		
1la1	Centro di formazione e aggregazione sociale	1.300	
1ma1	Scuola materna-media elementare	4.380	
1va1	Scuola	1.164	
1va2	Scuola	1.969	
1d1	Scuola Elementare-Media	1.365	

b) di interesse comune

n°		ci esistente mq	ci progetto mq
2a1*	Area per il culto		5000
2b1	Palazzo municipale	900	
2b1	Palazzetto(dello)	2.600	
2b1	Vigili Pro loco Ufficio anagrafe	61	
2b1	Chiesa	2.000	
2b1	Banca di Napoli	150	
2b1	Ufficio postale Palinuro	250	
2b1	Sede del regno dei tecnici di Genova	500	
2b1	Chiesa San Nicola di Mira	580	
2b1	Chiesa Madonna del Carmine	150	
2b1	Municipio e Uffici postali	1.100	
2b4	Palazzo municipale	275	
2b5	Dispensario farmaceutico	240	
2ib1	Convento	1.350	
2ib1	Ex Ufficio Postale ex asilo	850	
2ib4*	Area mercato		9.500
2ib1	Ufficio postale	270	
2ib2	Chiesa Madonna delle Grazie	390	
2ib1	Chiesa diMesola	800	
2ib1	Chiesa	2.000	
2ib4	Ufficio comunale	320	
2ib4	Ufficio postale	170	
2ib1	Chiesa S. Severino	2.000	
2ib2	Ufficio postale	250	
2ib1	Chiesa Madonna Lettrigna di Capo Palinuro	1.200	
2ib1	Museo Antiquarium	80	
2ib1	Capitaneria di Porto	240	
2ib2	Chiesa di S. Antonio al porto	90	
2ib1	Chiesa San Nicola	1.200	

c) verde per gioco e sport

n°		ci esistente mq	ci progetto mq
3ia1	Verde di progetto		2.000
3i1	Campi da tennis Nene'	4.800	
3ia1	Verde di progetto		1.050
3ia1	Verde di progetto		3.200
3i2	Polo di pattinaggio	1.700	
3ia3	Verde di progetto		100
3ia2	Verde di progetto		1.635
3ia2	Verde di progetto		1.500
3ia2	Verde di progetto		3.100
13ia1	Verde di progetto		300
13ia2	Verde di progetto		3.200
13ia2	Verde di progetto		700
14ia2	Verde di progetto		1.000
14ia2	Verde di progetto		1.640
14ia1	Verde di progetto		4.080
15ia2	Verde di progetto		1.970
15ia2	Verde di progetto		1.440
15ia2	Verde di progetto		1.000
15ia4	Verde di progetto		375
15ip1	Verde di progetto		1050
15ia2	Verde di progetto	900	
16ia2	Verde di progetto		1.500
16ia1	Verde di progetto		2.000
16ia4	Aiuola comunale	390	
16i5	Campo di calcetto S. Nicola	1.150	
17ia1	Verde di progetto		2.350
17i1	Campo di calcetto S. Severino	4.670	
17ia2	Verde di progetto		1.840
17ia2	Verde di progetto		420
17ia4	Verde di progetto		195
17ia4	Aiuola spartitraffico comunale	11.300	
21ia2	Verde di progetto		3.700

d) parcheggi

n°		mq	mq
14p1	Parcheggio di progetto (Piana)		3.900
14p1	Parcheggio di progetto		980
14p1	Parcheggio di progetto		1.100
14p2	Parcheggio di progetto		375
14p3	Parcheggio di progetto		6.000
4p4*	Parcheggio di progetto (mercato)		6.200
4i1	Parcheggio esistente	4.200	
4p5	Parcheggio di progetto		18.000
4p1	Parcheggio di progetto (Palinuro)		5.550
4p2	Parcheggio di progetto		540
4p3	Parcheggio di progetto		1.000
4p4	Parcheggio di progetto		7.900
13i1	Parcheggio di progetto	3.520	
13ip2	Parcheggio di progetto		420
13i3	Parcheggio di progetto	1.300	
14ip1	Parcheggio di progetto (cimitero)		2.200
14ip1	Parcheggio di progetto (Cymbela)		700
14ip1	Parcheggio di progetto		1.450
14ip4	Parcheggio di progetto (mercato)		4.500
15ip1	Parcheggio di progetto		1.425
15ip1	Parcheggio di progetto (Tarsia)		1.500
15ip2	Parcheggio di progetto		4.200
15ip4	Parcheggio di progetto		450
16ip1	Parcheggio di progetto		540
16ip1	Parcheggio di progetto		1.640
16ip2	Parcheggio di progetto		1.320
16ip4	Parcheggio di progetto	540	
16ip5	Parcheggio di progetto		450
17ip1	Parcheggio di progetto		1.000
17ip1	Parcheggio di progetto		125
17ip1	Parcheggio di progetto		150
17ip4	Parcheggio di progetto		1.000
3i4i	Parcheggio di progetto	1.360	
3i4i	Parcheggio di progetto	4.080	
20ip1	Parcheggio di progetto		450
21ip1	Parcheggio di progetto		5.560
21ip2	Parcheggio di progetto		1.640
21ip3	Parcheggio di progetto		660
21ip1	Parcheggio di progetto (Litorale)	570	
21ip3	Parcheggio di progetto		4.600
21ip5	Parcheggio di progetto (Litorale)		7.270
21ip7	Parcheggio di progetto (Litorale)		4.400
21ip8	Parcheggio di progetto (San Severino)		400
18ip1	Parcheggio di progetto (San Severino)		50

COMUNE DI CENTOLA

(Salerno)

PIANO URBANISTICO COMUNALE

(LEGGE REGIONE CAMPANIA 22.12.2004 N.16 - REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE 04.08.2011 N.5)

COMPONENTE PROGRAMMATICA

ELABORATO **B6**

DESTINAZIONI D'USO
TERRITORIO SUD

SCALA 1:5.000

I PROGETTISTI:
Urbanistica
ARCH. ROMANO BERNASCONI (Capogruppo)

STUDIO DARSTAT Architetti
ARCH. MARIO RAFFAGHELLA
- ARCH. CARMINE FERRILLO
- ARCH. ALFONSO PANTELLIANO
ARCH. ROMANO BERNASCONI
VINCA - DOTT. AGR. FABRIZIO CEMBALO SAMBIASE

Geologia
DOTT. GEOLOGO DOMENICO DAVENIA

Uso agricolo del suolo
DOTT. AGR. FABRIZIO CEMBALO SAMBIASE

Zonizzazione acustica
DOTT. ING. ANTONIO PETE

COLL.ARCH.ANN Angelo Brancaccio
ARCH. MARIAGRAZIA TORNINO(coordinamento gestio)
ARCH. ANTONIO DI MARTINO(coordinamento gestio)
ARCH. ADRIANO DILUCCI(consulenza ambientale)

COLL.ARCH.STORI Paolo Stefano Iacksetti
ARCH. ANTONIO DI MARTINO (coordinamento informatico)
ARCH. GIUSEPPE NOTARI

Responsabile del procedimento urbanistico:
ING. FRANCESCO SARNOSELLA

Responsabile VAS:
ARCH. MAURO RATTIFAGLIA

Il. Consigliere delegato:
ARCH. GIANFRANCO CICCARELLO

Il Sindaco:
DOTT. CARMELO STANZIOLA

DATA, Giugno 2019