

## LA TENUTA DEI RASPONI A RUSSI

**Palazzo San Giacomo, le sue pertinenze nel paesaggio della pianura romagnola lungo il corso del fiume Lamone, caratterizzato dalle coltivazioni erbacee alternate a coltivazioni arboree e vigneti di pregio**

### Sezione di Faenza

#### LE MOTIVAZIONI DELLA SCELTA

Il palazzo, costruito dal Cardinale Rasponi a partire dal 1664 presso l'argine del fiume Lamone, conserva all'interno sale affrescate da Cesare Pronti e dalla scuola dei Barbiani e, dopo un periodo di degrado, ha ricevuto importanti interventi di restauro grazie a finanziamenti europei, statali, regionali, comunali e di privati. La "Versaille di Romagna" presenta ancora il viale di accesso alberato, la cappella, gli edifici rurali circostanti, le tracce dell'organizzazione del territorio e del giardino.

Le colture, già trasformate nel Novecento con le piantagioni di barbabietole per il vicino zuccherificio, successivamente alla sua chiusura sono state riconvertite in frutteti e vigneti di pregio.

Nelle vasche di decantazione dell'Eridania si sono formate zone umide a ridosso del fiume Lamone costituite in "sito protetto" per la presenza di specie rare.

Il progetto di riconversione dello zuccherificio in centrale a biomasse con biodigestore in luogo delle vasche "protette" mette a rischio, oltre al paesaggio agrario facente capo alla grandiosa villa, schiacciato dalla nuova mole, anche le colture tipiche e specializzate che con tale presenza inquinante perderebbero i certificati di qualità. La vicinanza del centro storico e della villa romana fra le più integre scavate in Italia sono altrettanto inconciliabili con l'inquinamento e con la mole prevista di 140 metri per un'altezza di oltre 40.

Nonostante le ripetute osservazioni di Italia Nostra e di altre associazioni e comitati, il progetto è stato approvato dalla Regione contro il parere della Soprintendenza.

#### BREVE DESCRIZIONE DELLE COMPONENTI PRINCIPALI

##### La storia

Il Cardinale Rasponi fece costruire il palazzo chiamato di San Giacomo di 84 mt. di facciata, con area cortilizia retrostante, conclusa da un'edera in affaccio sul fiume da dove si giungeva e nel quale fu prodotta una chiusa.

A colollario del palazzo di tre piani con piano nobile affrescato, un imponente giardino, con giardino all'italiana di circa un ettaro, scuderie, peschiere alimentate da un canale costruito dalla chiusa nel fiume, con casetta centrale tutt'ora esistente, boschetto di superficie pari a circa 6 ettari.

## **I caratteri geografici**

Paesaggio della pianura Padana orientale a ridosso degli argini del Lamone

## **Qualità del suolo**

Il terreno di medio impasto è ottimo per colture intensive agrarie

## **Presenza di acque**

San Giacomo è adiacente al corso del fiume Lamone nel tratto di competenza amministrativa del comune di Russi. Dalla vicina chiusa derivava acqua ad un canale che passava davanti alla facciata ed alimentava una grande peschiera

## **Terreni comunali**

Il comune di Russi è proprietario del terreno sul quale è costruito il palazzo

## **Terreni incolti e/o abbandonati**

I terreni di proprietà comunale sono destinati attualmente a giardino, anche se l'incuria è prossima all'abbandono, mentre i terreni circostanti hanno destinazione produttiva

## **Confronto sull'utilizzo del suolo negli ultimi 20 anni dai censimenti ISTAT**

La trasformazione da seminativo a frutteti e vigneti è relativamente recente con coltivazioni di qualità

## **La PAC (Politica Agricola Comunitaria)**

L'utilizzo prevalente è quello agrario attivo, con rotazioni colturali nelle colture erbacee e colture arboree, senza ritiro pluriennale dalla attività agraria continuata.

## **Area rurale e/o periurbana**

Area periurbana e rurale

## **Qualità colturale**

Prevalentemente colture specializzate, quindi policoltura

## **Organizzazione agraria**

Piccola proprietà

## **Tipologia insediativa**

Palazzo isolato con annessi rurali e case isolate

## **Materiali da costruzione utilizzati nelle tipologie insediative**

Cotto e legno

## **I VALORI ESPRESSI**

Valori architettonici e paesistici spiccati

## **I RISCHI DI ALTERAZIONE**

Alterazioni delle colture tradizionali a favore di attività al servizio di insediamenti industriali

## **LEGGI REGIONALI E PIANIFICAZIONE PAESISTICA**

Area in vincolo paesaggistica

### **LE PROPOSTE DI TUTELA**

Estendere la tutela diretta esistente sul Palazzo San Giacomo e immediate pertinenza a una congrua zona agricola che ne garantisca la visuale ed il contesto agrario ed ambientale, con tutela indiretta. Definizione dell'ambito di competenza attraverso l'interpretazione storica del sito resa possibile dalla documentazione d'archivio

### **SITUAZIONE VINCOLISTICA, con particolare riferimento al D.Lgs 42/04 e ad eventuali strumenti di pianificazione paesistica**

Vincolo del palazzo e immediate pertinenze in base alla L.364/1909, nel 1912. Richiesta di Italia Nostra e Ass. Clan Destino di vincolo indiretto per area comprendente fiume retrostante e intero viale di accesso con terreni laterali fino alla ferrovia, in parte agricoli, in parte di protezione naturalistica ed in parte urbanizzati.

### **LE EVENTUALI PROPOSTE DI VALORIZZAZIONE**

Utilizzo dell'edificio a scopo culturale e di ospitalità, con valorizzazione dell'area a giardino. Già ora vi si svolge un'importante manifestazione musicale estiva a cura di Ravenna Festival, che ha dichiarato la perdita di interesse in caso di approvazione del progetto per la centrale a biomasse

### **SUGGERIMENTI PER UN'ECONOMIA SOSTENIBILE**

Turismo diffuso e naturalistico lungo il fiume Lamone (agriturismo, tracciati pedonali e ciclabili) Sicuramente l'area si presta ad un bed and breakfast di livello con collegamenti tramite la ciclabile lungo l'argine del fiume in parte già esistente e che permette di giungere fino al mare Adriatico.

Biodiversità, attraverso l'inserimento di aree boscate

### **RIFERIMENTI BIBLIOGRAFICI, ICONOGRAFICI ED ISTITUZIONI**

*"La nobile villeggiatura" i Rasponi a Palazzo San Giacomo di Russi*, Longo Editore, 2004,

Disegno della pianta del giardino di Palazzo San Giacomo, conservato presso la pinacoteca del Comune di Russi.

Sito del comune di Russi: [www.comune.russi.ra.it](http://www.comune.russi.ra.it)