

Parabita 30 giugno 2021

**Pre.mo Ing. Marco Potì
Sindaco di Melendugno
comune.melendugno@legalmail.it**

p.c. Agli Organi di informazione

Oggetto: Provvedimenti relativi alla struttura ex "Regina Pacis" ubicata a San Foca di Melendugno. Comunicazioni, proposte e richieste.

La scrivente Associazione, presente ed operante nel territorio della provincia di Lecce in relazione agli interessi diffusi rappresentati e concernenti la tutela e la valorizzazione dei beni culturali, paesaggistici e naturali, ha appreso dagli organi di informazione che l'Amministrazione comunale da Lei presieduta ha la volontà di acquisire al patrimonio comunale l'immobile in oggetto, con le relative aree di pertinenza.

Nel ritenere in linea generale l'iniziativa pienamente condivisibile per gli obiettivi che l'Amministrazione intende perseguire con l'abbattimento dell'edificio e la realizzazione di un parco, la Sezione Sud Salento di Italia Nostra ritiene opportuno specificare quanto segue.

L'idea di abbattere la struttura dell'ex Regina Pacis venne avanzata oltre dieci anni fa da questa Associazione tramite alcuni organi di informazione, e, per il fatto che la proprietà intendeva perseguire altri obiettivi e/o perché - probabilmente - nella comunità di Melendugno "non risultavano ancora maturi i tempi", tale proposta non trovò accoglimento.

Oggi molto probabilmente, in ragione di una maggiore sensibilità ambientale e in considerazione che gli obiettivi che la proprietà intendeva perseguire non risultano più praticabili, sarebbero maturate le condizioni perché si effettuasse un radicale intervento di risanamento ambientale e di riqualificazione naturalistica e paesaggistica di un tratto della costa di Melendugno che risulta particolarmente interessante e suggestiva e che solo la pubblica amministrazione potrà perseguire, attraverso la predisposizione di un apposito e qualificato progetto, funzionale anche al reperimento di risorse pubbliche utili - tra l'altro - all'acquisizione del manufatto.

Sulla base di queste considerazioni la Sezione Sud Salento di Italia Nostra comunica sin d'ora la propria disponibilità a collaborare con l'Amministrazione comunale di Melendugno e che, a tal fine, produrrà apposita istanza di partecipazione al procedimento amministrativo in modo da poter fornire nel corso del procedimento elementi utili per l'individuazione della soluzione progettuale più adeguata alla finalità perseguite dall'Associazione e negli interessi del territorio.

segue nota del 30.6.2021 ad oggetto: Provvedimenti relativi alla struttura ex "Regina Pacis" ubicata a San Foca di Melendugno. Comunicazioni, proposte e richieste..

L'occasione è utile per esplicitare sin d'ora che - a parere della scrivente - l'intervento di risanamento e di riqualificazione paesaggistica e naturalistica dovrebbe comprendere l'intera area ricadente tra la Strada Provinciale n.366 e la linea di costa, intervento che dovrebbe - opportunamente - essere finalizzato alla ricostituzione degli habitat preesistenti attraverso tecniche di ingegneria naturalistica.

In tale ottica l'intervento di abbattimento consentirebbe di eliminare la cesura oggi presente tra la S.P. 366 e il mare ottenendo così delle visuali panoramiche che oggi sono precluse dalla presenza dell'edificio ex Regina Pacis; conseguentemente gli interventi di riqualificazione naturalistica e paesaggistica consentirà di "mettere in ordine" un'area di circa 15.000 mq oggi fortemente frammentata e antropizzata, oltre dagli edifici dell'ex Regina Pacis, anche per la presenza del tratto dell'ex litoranea, da alcuni parcheggi e da qualche manufatto che - nell'insieme - sono dei veri e propri detrattori dell'ambiente e del paesaggio (vedasi ortofoto seguente estratta da Google Maps).



Immagine estratta dal link

<https://www.google.com/maps/@40.297125,18.4117683,301m/data=!3m1!1e3>

Nel ringraziare anticipatamente per l'attenzione e restando a disposizione per ogni ulteriore ed opportuna collaborazione, si inviano distinti saluti.

Il Presidente
Marcello Seclì

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M Seclì'.