

Parabita, 22 agosto 2024

Preg.ma Arch. Francesca Riccio
Soprintendente Archeologia, Belle Arti
e Paesaggio per le province di Brindisi e Lecce
sabap-br-le@pec.cultura.gov.it

Preg.ma Arch. Giovanna De Stradis
Funzionaria SABAP_BR-LE Responsabile territoriale
per il Comune di Santa Cesarea Terme
giovanna.destradis@cultura.gov.it

Preg.mo Dott. Pasquale Blevé
Sindaco del Comune di Santa Cesarea Terme
protocollo.comune.santacesareaterme@pec.rupar.puglia.it

Preg.ma Arch. Francesca Achiropita Pisanò
Responsabile del Settore IV - Ambiente e Territorio
del Comune di Santa Cesarea Terme
urbanistica.comune.santacesareaterme@pec.rupar.puglia.it

Preg.mo Arch. Stefano Bidetti
Responsabile Servizio Tecnico Area Tutela Paesaggistica
dell'Unione della Costa Orientale
Comune di Minervino di Lecce, Ortelle, Santa Cesarea Terme
unione costa orientale@pec.it

p.c. Agli Organi di informazione

Oggetto: **Lavori di "ristrutturazione e risanamento" in corso su Villa Sticchi in Santa Cesarea Terme. Considerazioni e richieste.**

La scrivente Associazione, presente ed operante nel territorio della provincia di Lecce in relazione alle tematiche concernenti la tutela del territorio e dei suoi beni culturali, paesaggistici ed ambientali, ha avuto modo nei giorni scorsi di riscontrare che Villa Sticchi è oggetto di lavori di ristrutturazione e risanamento (Foto nn. 1 e 2) e che, per la valenza architettonica e paesaggistica dell'edificio sottoposto a vincolo per effetto del D.M. 12 agosto 1997, ai sensi degli artt. 10, 11, 146 del Decreto legislativo 22 gennaio 2004 n.42 "*Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio*" e delle *Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale della Puglia*, hanno suscitato l'interesse della scrivente (da tempo impegnata in specifiche iniziative per la tutela di tale edificio e del suo contesto paesaggistico) al fine di evitare significative ed irreversibili alterazioni del bene stesso.

segue nota del 22.8.2024 oggetto: Lavori di "ristrutturazione e risanamento" in corso su Villa Sticchi in Santa Cesarea Terme. Considerazioni e richieste.

Risulta superfluo in questa sede evidenziare l'importanza che riveste villa Sticchi per il territorio di Santa Cesarea Terme, di cui ne caratterizza lo sky-line, e per l'intero Salento, essendo una delle ville eclettiche più importanti; pertanto, una sua se pur parziale modifica, andrebbe a compromettere l'identità storico-architettonica del bene e del suo contesto, bene che - negli anni - è stato immortalato in centinaia di opere pittoriche, in innumerevoli riprese fotografiche, in vari documentari e in alcuni film, tra cui "Nostra Signora dei Turchi" di Carmelo Bene.

Preliminarmente si evidenzia che, a seguito di apposito sopralluogo, è stato rilevato che il cartello di cantiere, alla voce "Lavori", è riportata la dicitura "*ristrutturazione e risanamento*" (Foto n. 3) mentre non viene riportato alcun dato relativo al titolo edilizio e ai relativi pareri e nullaosta architettonici e paesaggistici eventualmente rilasciati.

Evidentemente la presenza delle impalcature e la mancata conoscenza degli elaborati progettuali presentati e autorizzati, non consentono a questa Associazione di comprendere adeguatamente la natura e la consistenza dell'intervento e di esprimere eventuali e puntuali osservazioni; purtuttavia, anche in virtù del sopralluogo effettuato e di notizie informali che è stato possibile acquisire, sembrerebbe che alcuni interventi effettuati abbiano alterato sensibilmente l'edificio e - in particolare - il muro di recinzione della Villa (soprattutto dal lato di Via Oberdan) dove un lungo tratto della balaustra è stato demolito e sostituito da un muro alto e di diversa fattura (Foto nn. 4 e 5). Inoltre, tale modifica muraria risulterebbe strumentale per cercare di occultare alcune modifiche e alterazioni morfo-tipologiche, volumetriche e altimetriche apportate alla preesistente situazione monumentale architettonica, ambientale e paesaggistica (Foto nn. 6, 7 e 8), il tutto a danno del Bene culturale in questione.

Preoccupati che altri interventi devastanti potrebbero essere già stati realizzati (magari anche all'interno dell'edificio) o che potrebbero essere realizzati a breve e - conseguentemente - della cattiva sorte del Bene culturale tutelato dal vigente Codice dei Beni Culturali, la scrivente Associazione, riservandosi ogni ulteriore azione nelle sedi competenti al fine di tutelare gli interessi diffusi rappresentati, con la presente chiede alle SS.LL. in indirizzo (ognuna per le proprie competenze) di effettuare le verifiche tra progetti presentati, i pareri rilasciati, i lavori autorizzati e quelli realizzati attraverso gli opportuni sopralluoghi e - conseguentemente - di comunicare alla scrivente Associazione tutte le informazioni attinenti la natura dell'intervento e la regolarità dei lavori in questione.

In attesa si inviano distinti saluti.

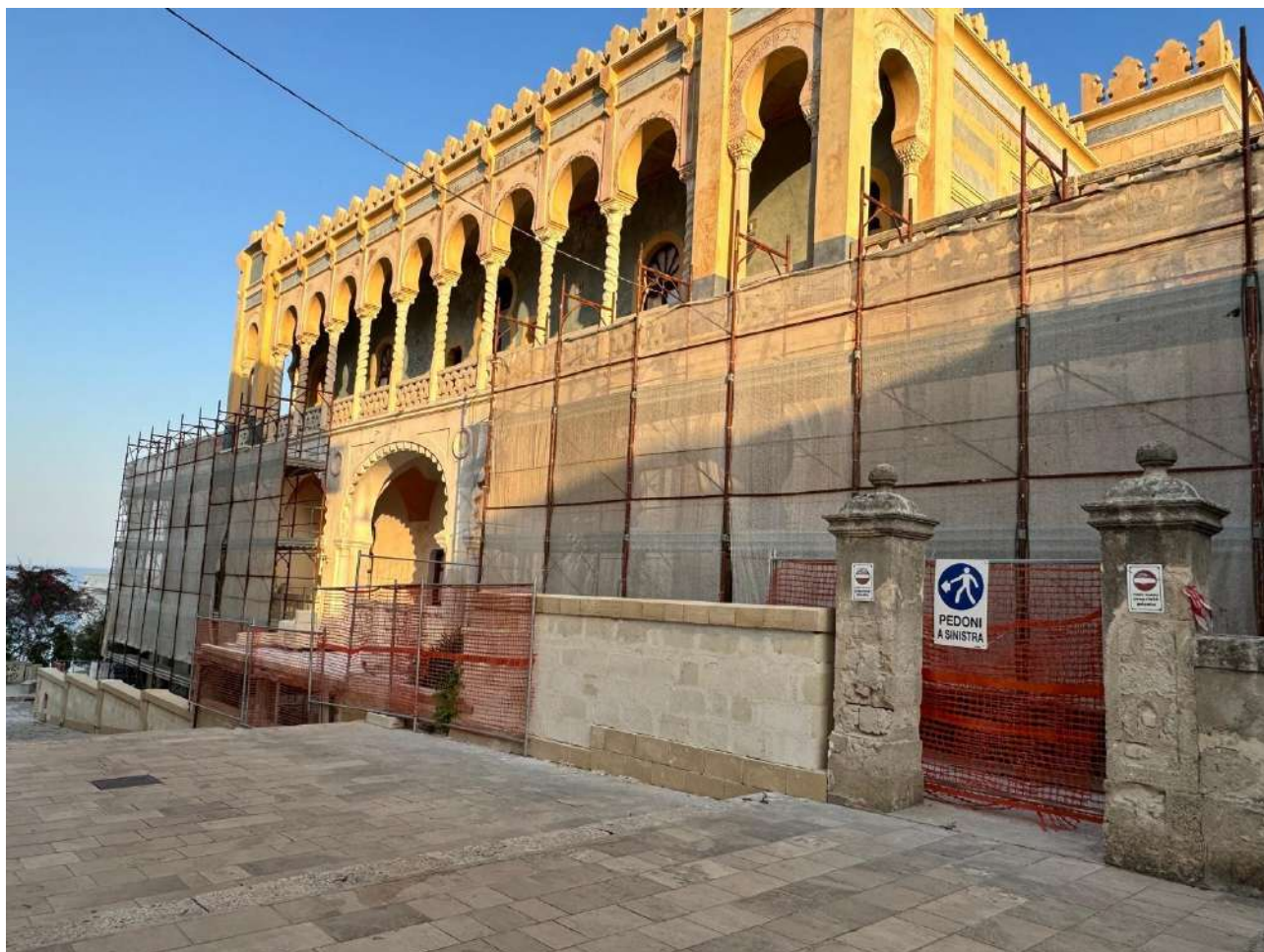
Il Segretario della Giunta
Prof. Marcello Seclì



Il Presidente della Sezione
Dott. Mario Fiorella

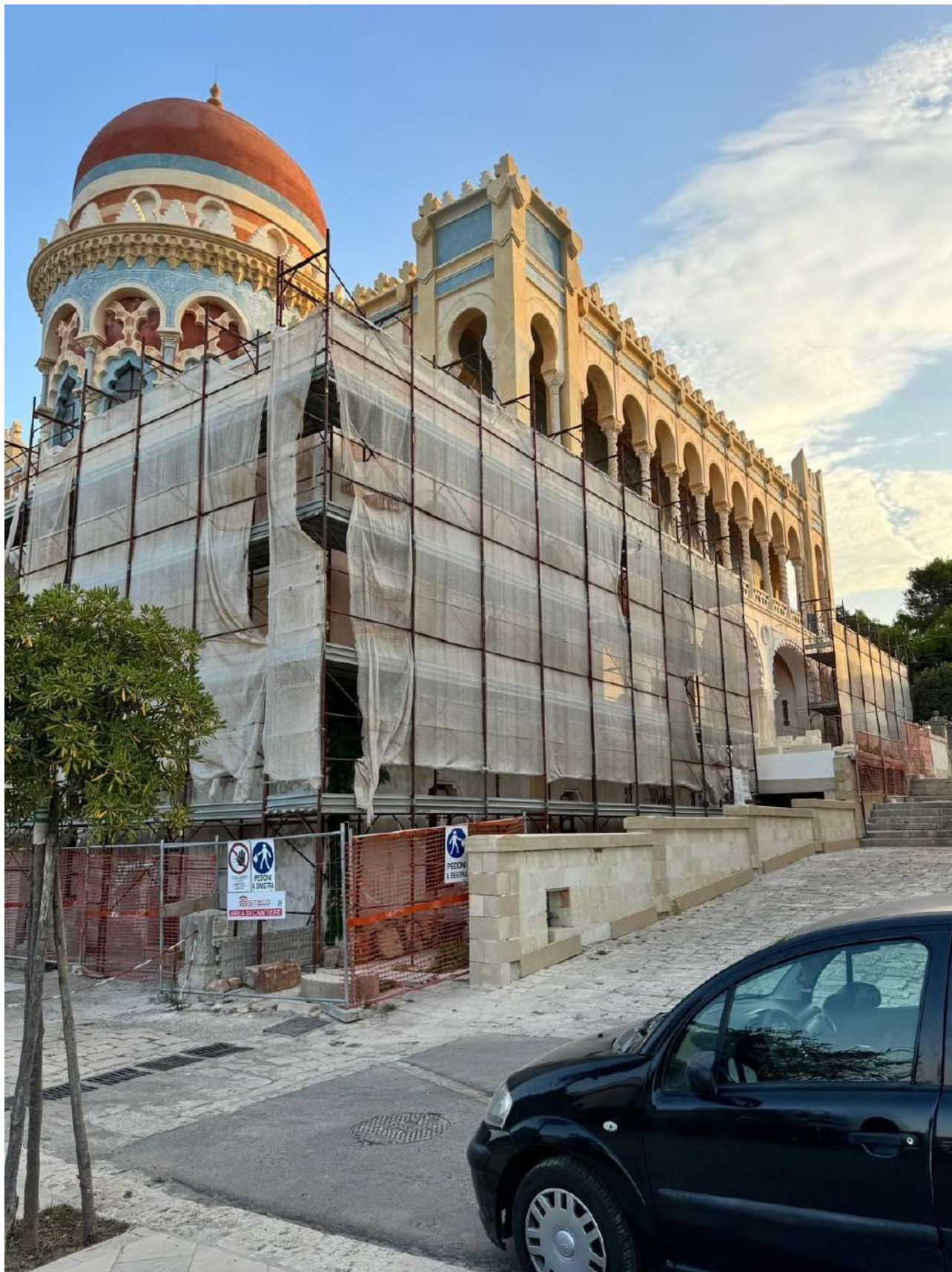


**segue nota del 22.8.2024 oggetto: Lavori di "ristrutturazione e risanamento" in corso su Villa Sticchi
in Santa Cesarea Terme. Considerazioni e richieste.**



1- Santa Cesarea Terme, Villa Sticchi, stato dei luoghi agosto 2024.

**segue nota del 22.8.2024 oggetto: Lavori di "ristrutturazione e risanamento" in corso su Villa Sticchi
in Santa Cesarea Terme. Considerazioni e richieste.**



2- Santa Cesarea Terme, Villa Sticchi, stato dei luoghi agosto 2024.

segue nota del 22.8.2024 oggetto: Lavori di "ristrutturazione e risanamento" in corso su Villa Sticchi
in Santa Cesarea Terme. Considerazioni e richieste.

COMUNE DI: SANTA CESAREA T. PROVINCIA DI: LECCE

UFFICIO COMPETENTE:

PERMESSO DI COSTRUIRE N° IN DATA

DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° IN DATA

PROPRIETA': MORESCO SRLS

COMMITTENTE:

LAVORI DI: RISTRUTTURAZIONE E RISANAMENTO

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI: € 270.000,00

DATA INIZIO LAVORI: 30.01.2023 DATA CONTRATTUALE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI: 31.12.2024

PROGETTISTA: Arch. LAURA STICCHI

DIRETTORE DEL CANTIERE:

ASSISTENTE DEL DIRETTORE DI CANTIERE:

DIRETTORE DEI LAVORI: Arch. LAURA STICCHI - CRISTO VALENTI

COORDINATORE PER LA PROGETTAZIONE: GEOR. FORTUNATO MAZZOTTA

RESPONSABILE DEI LAVORI:

COORDINATORE PER L'ESECUZIONE: GEOR. FORTUNATO MAZZOTTA CAPO CANTIERE:

CALCOLATORE STATICO: CALCOLATORE OPERE C.A.:

COLLAUDATORE IN CORSO D'OPERA: RESPONSABILE DELLA SICUREZZA:

IMPRESA ESECUTRICE: EDUEZIA LECCE SRL C.C.I.A.A.: A.N.C.: S.O.A.:

IMPRESE SUBAPPALTATRICI: (OPERE EDILI) C.C.I.A.A.: A.N.C.: S.O.A.:

RAYO EDUEZIA SRL C.C.I.A.A.: A.N.C.: S.O.A.:

C.C.I.A.A.: A.N.C.: S.O.A.:

NUMERO PRESUNTO DI LAVORATORI SUL CANTIERE:

IMPIANTO ELETTRICO	PROGETTISTA:	IMP. INSTALLATRICE: SITECO
IMPIANTO ELETTRONICO	PROGETTISTA:	IMP. INSTALLATRICE: SITECO
IMPIANTO RADIO TELEVISIVO	PROGETTISTA:	IMP. INSTALLATRICE: SITECO
IMPIANTO IDRAULICO	PROGETTISTA:	IMP. INSTALLATRICE: SITECO
IMPIANTO TRASPORTO E UTILIZZO METANO	PROGETTISTA:	IMP. INSTALLATRICE:
IMPIANTO RISCALDAMENTO	PROGETTISTA:	IMP. INSTALLATRICE:
IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE	PROGETTISTA:	IMP. INSTALLATRICE: SITECO

NUMERO UNICO PER LE EMERGENZE 112

3- Santa Cesarea Terme, Villa Sticchi, cartello dei lavori in corso agosto 2024.

**segue nota del 22.8.2024 oggetto: Lavori di "ristrutturazione e risanamento" in corso su Villa Sticchi
in Santa Cesarea Terme. Considerazioni e richieste.**



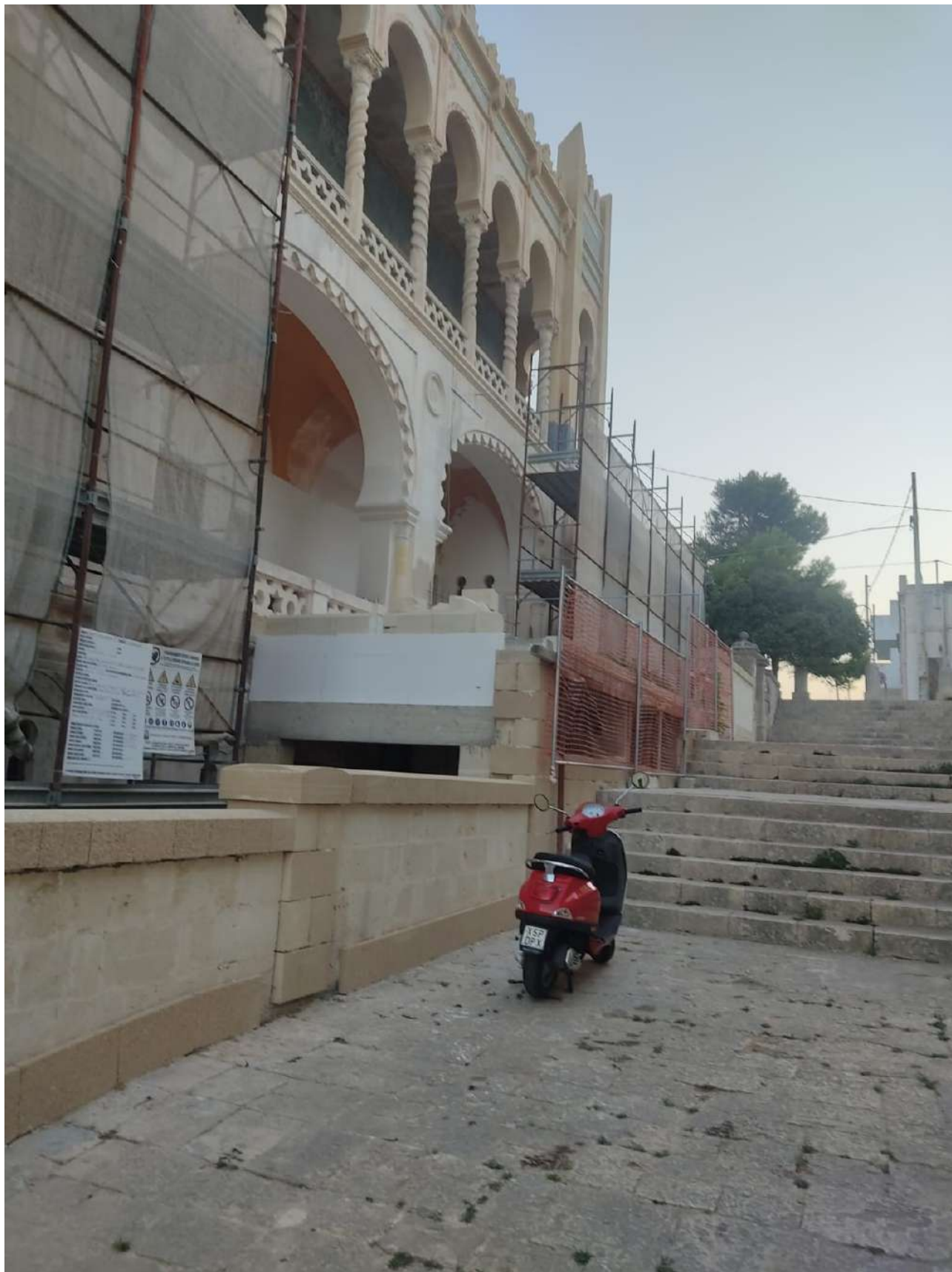
4- Santa Cesarea Terme, Villa Sticchi, stato dei luoghi agosto 2024.

**segue nota del 22.8.2024 oggetto: Lavori di "ristrutturazione e risanamento" in corso su Villa Sticchi
in Santa Cesarea Terme. Considerazioni e richieste.**



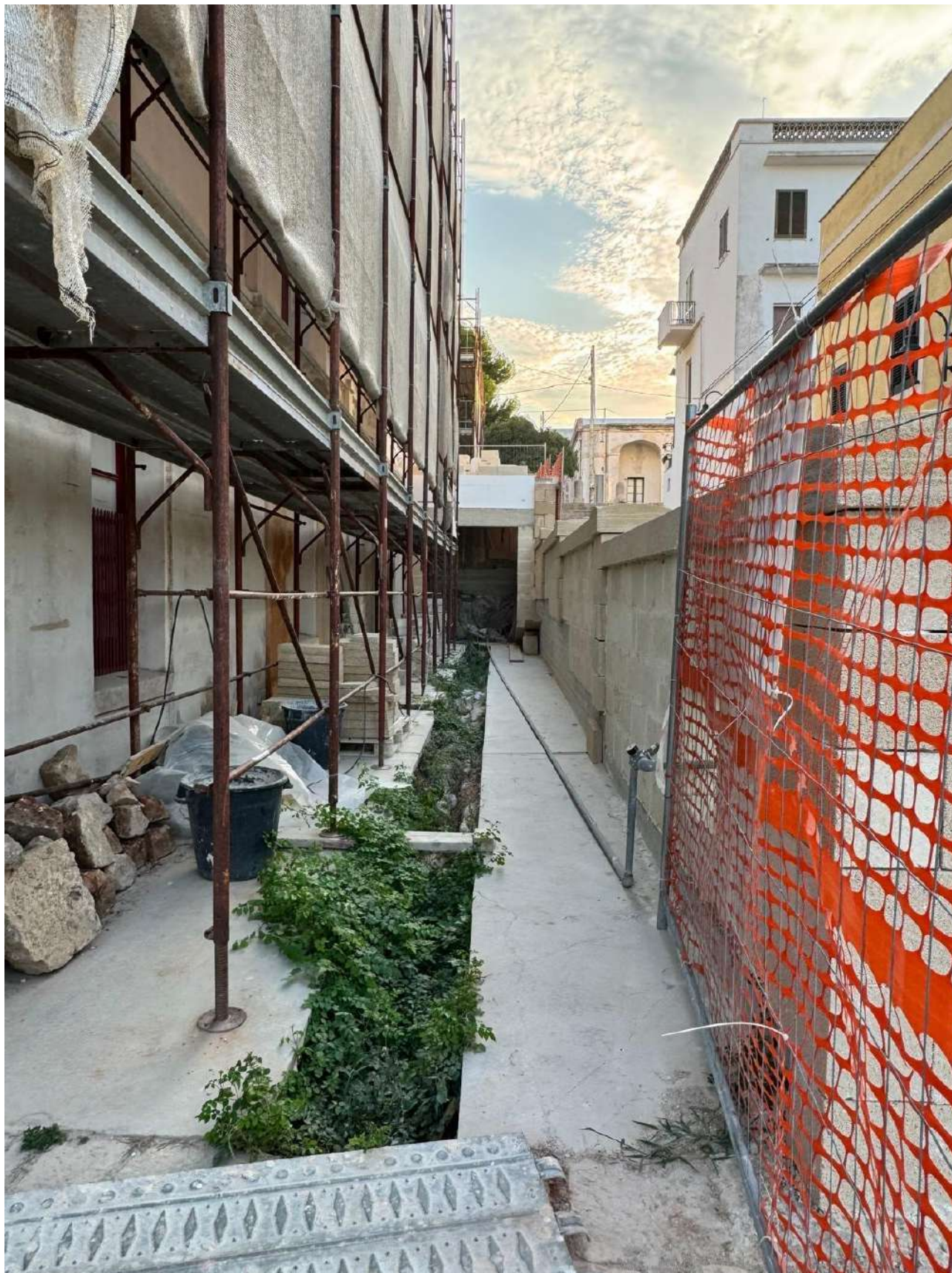
5- Santa Cesarea Terme, Villa Sticchi, stato dei luoghi agosto 2024.

**segue nota del 22.8.2024 oggetto: Lavori di "ristrutturazione e risanamento" in corso su Villa Sticchi
in Santa Cesarea Terme. Considerazioni e richieste.**



6- Santa Cesarea Terme, Villa Sticchi, stato dei luoghi agosto 2024.

**segue nota del 22.8.2024 oggetto: Lavori di "ristrutturazione e risanamento" in corso su Villa Sticchi
in Santa Cesarea Terme. Considerazioni e richieste.**



7- Santa Cesarea Terme, Villa Sticchi, stato dei luoghi agosto 2024.

**segue nota del 22.8.2024 oggetto: Lavori di "ristrutturazione e risanamento" in corso su Villa Sticchi
in Santa Cesarea Terme. Considerazioni e richieste.**



8- Santa Cesarea Terme, Villa Sticchi, stato dei luoghi agosto 2024.