
Parabita, 01 febbraio 2016

All'Arch. Maria Piccarreta

**SOPRINTENDENTE BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE
PROVINCE DI LECCE, BRINDISI E TARANTO**

via Antonio Galateo 2, 73100 Lecce

mbac-sbeap-le@mailcert.beniculturali.it

alla D.ssa Marta Settimi

DIREZIONE REGIONALE DELL'AGENZIA DEMANIO

Via Amendola 164/D, 70126 Bari

dre_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it

all'Ing. Sergio De Feudis

**DIRIGENTE DELL'UFFICIO DEMANIO MARITTIMO
DELLA REGIONE PUGLIA**

Viale Caduti di Tutte le Guerre 15, 70126 Bari

demaniomarittimo.bari@pec.rupar.puglia.it

agli ORGANI DI INFORMAZIONE

Oggetto: OTRANTO (Lecce) - Immobile demaniale denominato "Torre di Fiumicelli" (catasto fg. 2, p.la 745) - richiesta di accatastamento e di verifica dell'interesse culturale ex art.12 D.Lgs. 24 gennaio 2004 n.42.

Il sottoscritto Marcello Seclì, in qualità di rappresentante di Italia Nostra Onlus, Associazione nazionale per la tutela del patrimonio storico artistico e naturale della nazione, Sezione Sud Salento, nello spirito di una fattiva collaborazione nella tutela del patrimonio culturale **chiede a codesta Soprintendenza di provvedere all'apposizione del vincolo di tutela mediante il procedimento di verifica dell'interesse culturale (ai sensi dell'art.12 del D.Lgs n.42/2004) dell'immobile demaniale denominato "Torre di Fiumicelli"**, consistente in un fabbricato costruito nel XVI secolo nel Comune di Otranto (Provincia di Lecce) ubicato sulla particella 745, foglio 2, intestata al "Demanio Pubblico dello Stato Ramo Marina Mercantile".

La Torre Fiumicelli risulta essere stata costruita nel 1582, ha base quadrata di circa 11 metri di lato ed alzato troncopiramidale ed è in avanzato stato di degrado conservativo e rischia di crollare a causa dell'azione demolitiva del mare e probabilmente anche da parte di persone ignote.

Si chiede altresì che la torre venga regolarmente censita nel catasto fabbricati anche al fine di consentirne la valorizzazione ai sensi del Decreto Ministeriale 6 ottobre 2015 (in G.U. del 18 dicembre 2015 n.294, consultabile al link http://www.beniculturali.it/mibac/export/MiBAC/sito-MiBAC/Contenuti/MibacUnif/Comunicati/visualizza_asset.html_1012243806.html) mediante la "Concessione in uso a privati di beni immobili del demanio culturale dello Stato".

Al fine di agevolare quanto richiesto si trasmette in allegato la seguente documentazione :

- 1- foto aerea e foto dal mare del 07 giugno 2012;
- 2- fotografie dello stato dei luoghi al 24 gennaio 2016;
- 3- stralcio catastale, scala 1:2.000, del Comune di Otranto, foglio 2, particella 745, con ubicazione della Torre Fiumicelli;
- 3- stralcio catastale, scala 1:1.000, del Comune di Otranto, foglio 2, particella 745, con ubicazione della Torre Fiumicelli su ortofoto del 2015;
- 4- stralcio su ortofoto del 2008, scala 1:1.000, con la Torre Fiumicelli.

Confidando in un Vs. sollecito e favorevole riscontro, si porgono distinti saluti.

Il Presidente

Prof. Marcello Seclì





Comune di Otranto (Lecce) – Torre di Fiumicelli sull’arenile presso il villaggio turistico ex Valtur.



Comune di OTRANTO (Lecce) – Torre Fiumicelli, lati sud-est e nord-est vista dal mare il 7 giugno 2012.



Comune di OTRANTO (Lecce) – Torre Fiumicelli, lato nord-est, al 24 gennaio 2016.



Comune di OTRANTO (Lecce) – Torre Fiumicelli, lati sud-est e nord-est, al 24 gennaio 2016.



Comune di OTRANTO (Lecce) – Torre Fiumicelli, lato sud-est, al 24 gennaio 2016.



Comune di OTRANTO (Lecce) – Torre Fiumicelli, lato sud-est, al 24 gennaio 2016.

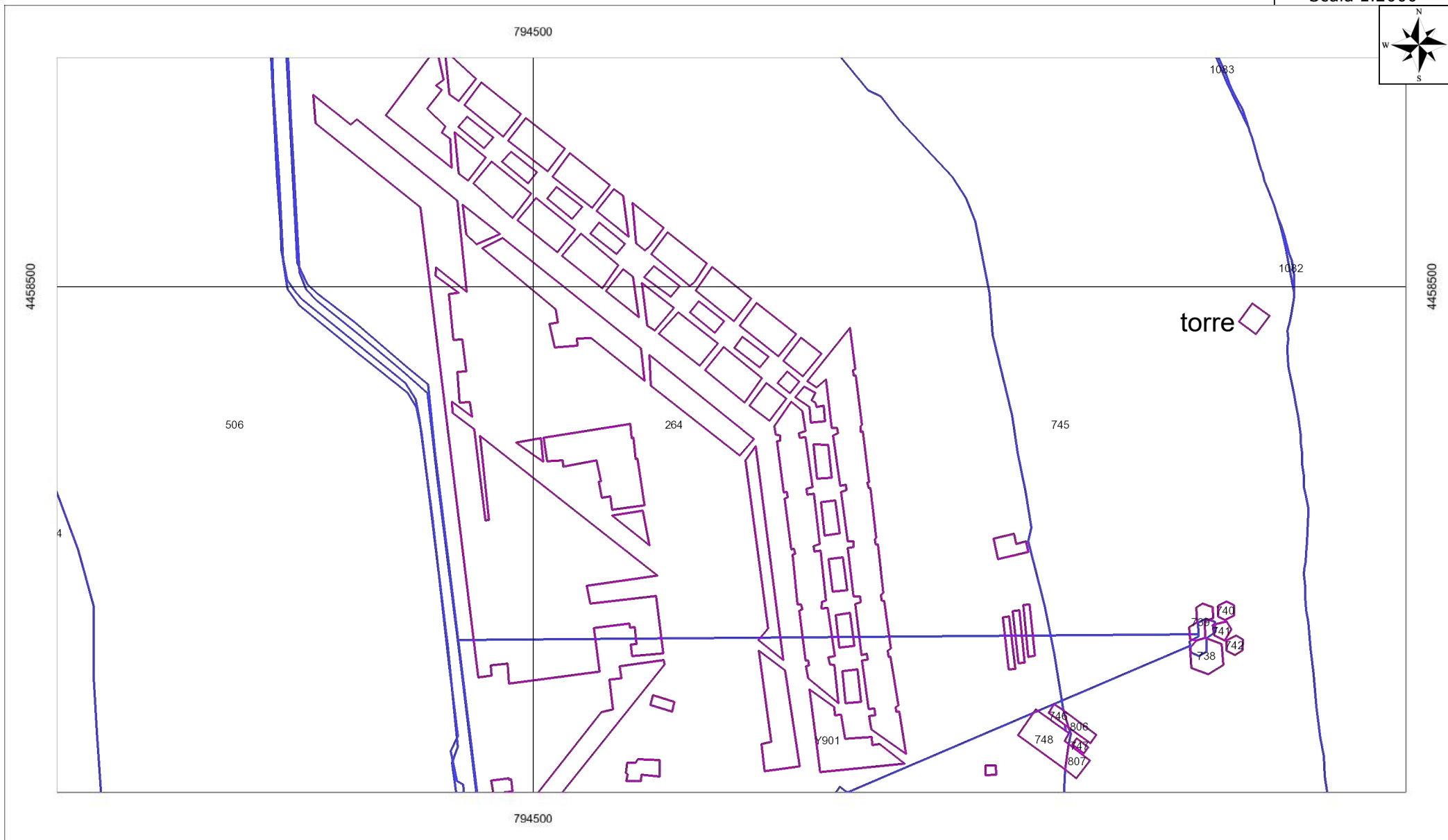
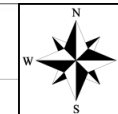


Regione Puglia
Piattaforma Web - Demanio Marittimo

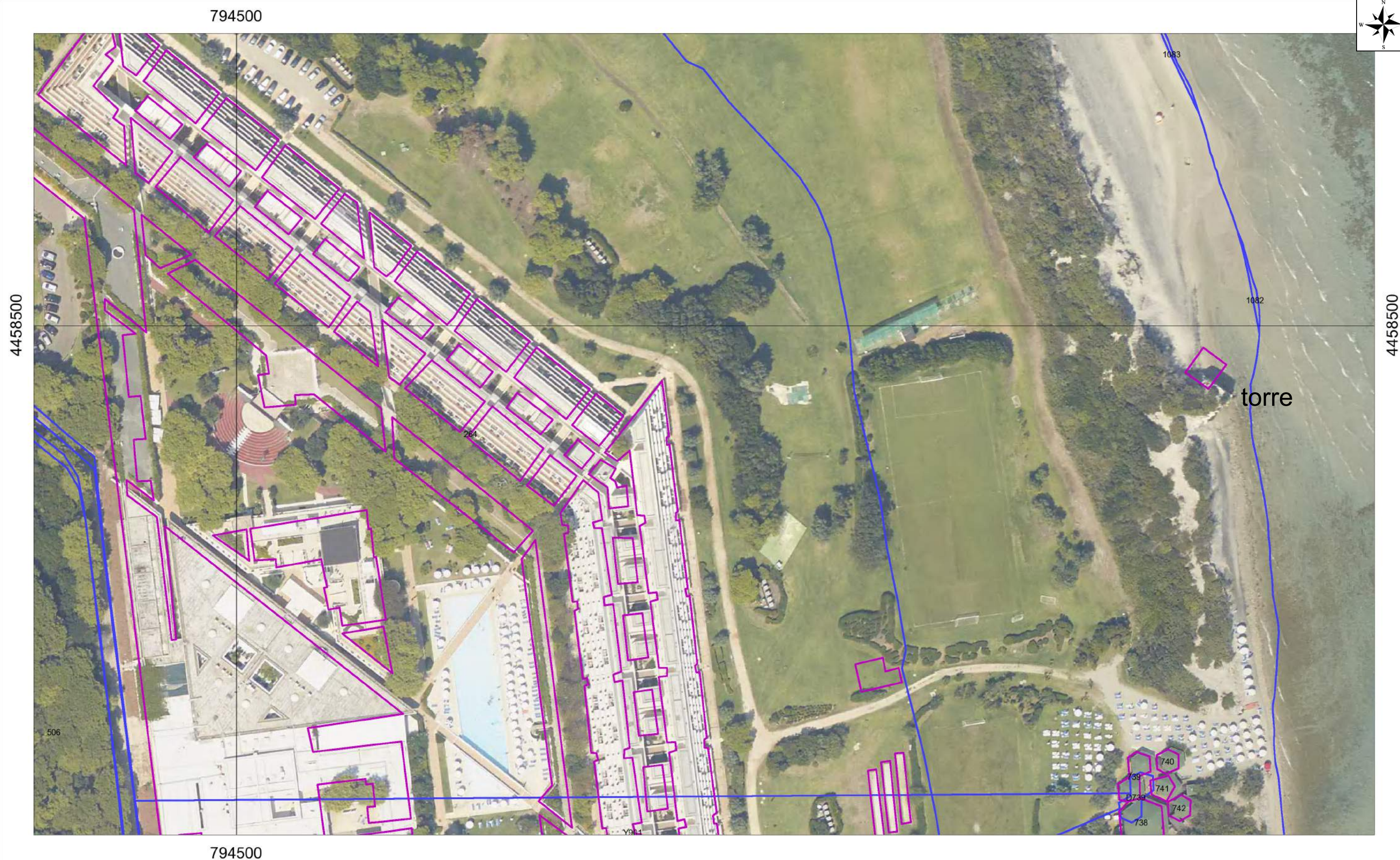
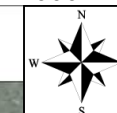
17-01-2016 20:11:11

OTRANTO (Lecce) TORRE FIUMICELLI foglio 4, p.lla 745 (parte)

Scala 1:2000



powered by S.I.T Servizi di Informazione Territoriale srl





OTRANTO (Lecce) TORRE FIUMICELLI (ortofoto 2008)



powered by S.I.T Servizi di Informazione
Territoriale srl