

---

## **L'AMBIENTE STORICO DA SALVARE ISOLA DI SAN GIULIO – IL PONTE DELLE SUORE**

Nel contesto di una variante parziale al PRGC (delibera n. 52 del 27 novembre 2011), resa definitiva con delibera n. 8 del 26 marzo 2012, il Consiglio Comunale di Orta San Giulio ha approvato la costruzione, sull'isola di San Giulio, di un ponte a scavalco dell'unica stradina che, girando intorno all'isolotto, lascia al centro, in posizione eminente, il grandioso edificio dell'ex Seminario costruito nell'Ottocento sul luogo dell'antico castello e ora sede dell'abbazia benedettina "Mater Ecclesiae" e, verso l'esterno, la basilica romanica di San Giulio e una cintura di case di impianto medievale e di ville sette-ottocentesche con darsene e giardini a lago.

Il ponte, fattibile anche in virtù di un permesso "pro tempore" della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle Province di Novara, Alessandria e VCO, è voluto per collegare la parte abbaziale (l'ex Seminario) delle suore benedettine di clausura a un edificio medievale (Casa Monziani) situato sul lato opposto della stradina.

L'Associazione "Ernesto Ragazzoni" / Comitato per la difesa del patrimonio artistico e paesaggistico del Lago d'Orta e la Sezione di Novara di Italia Nostra hanno giudicato il nuovo ponte un'intrusione anomala e invasiva nel delicato contesto storico, urbanistico e architettonico di un tratto importante dell'antica via alla Basilica, con irrimediabile deturpazione dell'ex Seminario neoclassico (opera di Ferdinando Caronesi del 1840-1842) e della medievale casa Monziani (XII-XIII sec.), e hanno espresso il loro dissenso in tutte le sedi possibili, invocando una soluzione alternativa, e forse più appropriata per l'abbazia, quale meglio potrebbe essere un collegamento sotterraneo.

Poiché l'ipotesi di un sottopassaggio, inizialmente commentata con interesse anche dal Sindaco ortese, è stata giudicata non realizzabile, e comunque altamente onerosa, da tecnici e da amministratori locali favorevoli alla costruzione del ponte, la Sezione di Novara di Italia Nostra ha prodotto il documento che segue, già esposto nello scorso mese di agosto nella "Ecomostra 2012" allestita in Orta dall'Associazione "Ernesto Ragazzoni" e ora corredato da un computo metrico stimativo dei costi di costruzione del tunnel.

### **PERCHÉ È POSSIBILE FARE UN SOTTOPASSAGGIO**

I sostenitori del "ponte" affermano che a questo non c'è altra soluzione, e che il sottopassaggio è irrealizzabile: **NON È VERO!**

1. È stato detto che il sottopassaggio non si può fare perché in quel punto ci sono le valvole della centralina di decompressione del metano.

**NON È VERO.** La centralina del metano si trova in posizione diversa rispetto al sottopassaggio, e non ne impedisce affatto la costruzione (vedi illustrazione n. 5, pianta dell'area).

2. È stato detto che il sottopassaggio non si può fare perché in quel punto, nel sottosuolo, ci sono i resti archeologici di uno "scalone medievale".

**NON È VERO.** I resti dello "scalone medievale" si trovano da tutt'altra parte (vedi illustrazione n. 5).

3. È stato detto che il sottopassaggio andrà a sbucare in una cantina di proprietà privata.

**NON È VERO.** Il sottopassaggio suggerito termina nel piano seminterrato della casa "Monziani", di proprietà ecclesiastica (come il Seminario e la casa parrocchiale).

4. È stato detto che il sottopassaggio comprometterà le fondazioni dell'ex casa comunale.

**NON È VERO.** Il sottopassaggio sarà ubicato a oltre 2,50 mt dall'ex casa comunale, e gli scavi potranno essere eseguiti in sicurezza senza vibrazioni e con limitato impiego di mezzi meccanici.

5. È stato detto che il sottopassaggio comprometterà le strutture con volta di pietra.

**NON È VERO.** Il sottopassaggio entrerà nel piano seminterrato della casa Monziani nel muro di testata, senza minimamente intaccare la volta a botte in pietra esistente.

6. È stato detto che il sottopassaggio costerà 500.000 euro.

**NON È VERO.** Il costo di costruzione del sottopassaggio è stimabile in meno di un decimo, equivalente a quello di una piccola cantina domestica: avrà la lunghezza di 5 metri, la larghezza di mt 1,50 e una profondità di meno di 3 metri; dal lato del Seminario vi sarà una scaletta di accesso dal cortile e dal lato di casa Monziani si uscirà direttamente nel piano seminterrato.

Gli scavi in roccia, da eseguire con disco diamantato (senza vibrazioni) saranno molto limitati, pari a circa 5 mc (dai sondaggi degli anni Novanta risulta che fino a circa mt 2,20 di profondità non vi è roccia).

Gli scavi di terra saranno limitati a meno di 40 mc, e solo in minima parte saranno di interesse archeologico.

I calcestruzzi per le strutture ammonteranno a meno di 20 mc.

Sarà da realizzare un'apertura nel muro in pietrame del piano seminterrato di casa Monziani sulla fronte verso la strada: un'ordinaria opera di ristrutturazione edilizia.

Per completare il tutto, si dovranno realizzare limitate opere di finitura: rimozione e rifacimento di un tratto di acciottolato e di recinzione, pavimentazione della scala d'accesso e del sottopassaggio.

## LE IMMAGINI



1. Con la passerella, comunque invasiva, verrà gravemente e irrimediabilmente alterato il contesto storico, urbanistico e architettonico di un tratto importante dell'antica via alla Basilica, e verranno deturpate per sempre la medievale casa Monziani (XII-XIII sec.) e il Seminario neoclassico di Ferdinando Caronesi (1840-1842).



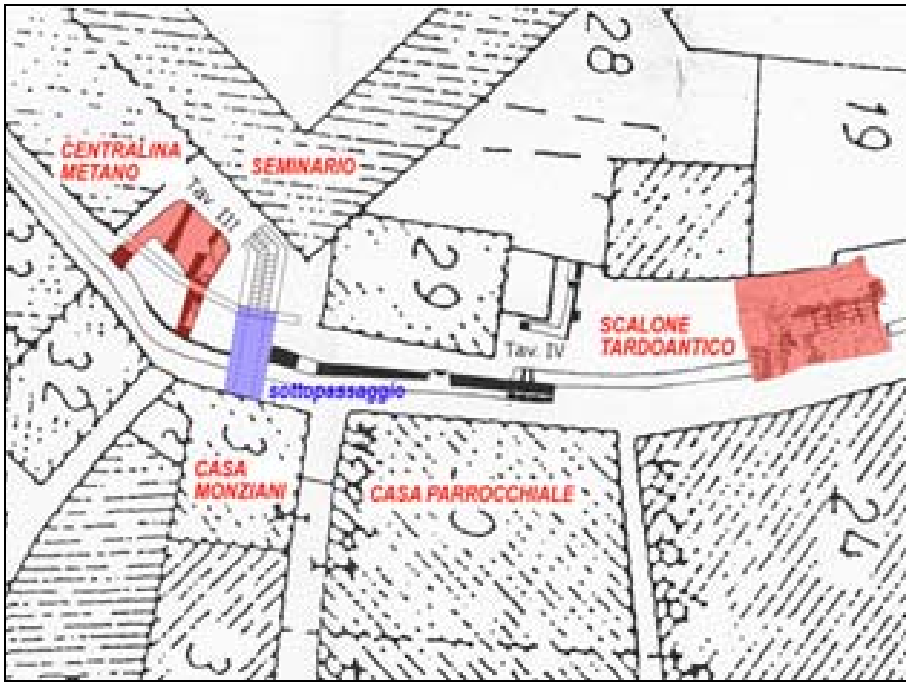
2. Con il sottopassaggio resta tutto inalterato.



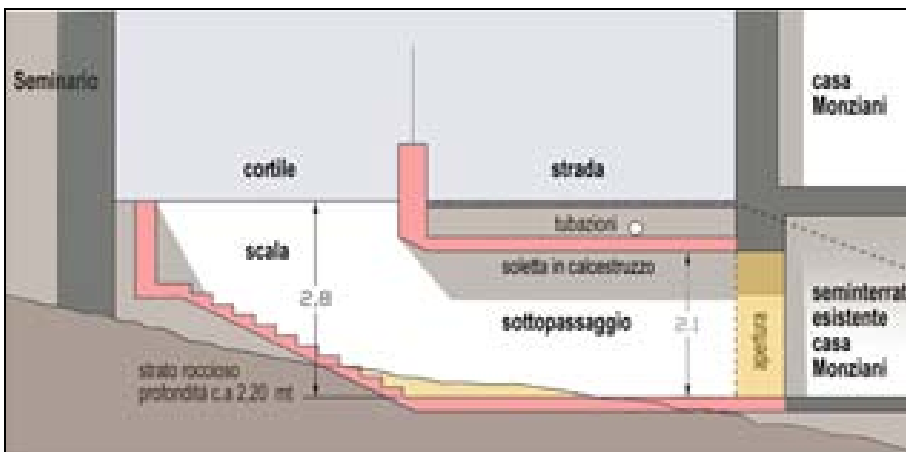
3. Dalla porta di comunicazione del Seminario con il cortile, si giungerà alla scala con cui si scenderà nel sottopassaggio.



4. L'uscita del sottopassaggio avverrà nel piano seminterrato della casa Monziani e da qui si accederà a tale casa, da cui è previsto un successivo collegamento con la contigua casa parrocchiale.



5. Pianta dell'area: posizione del possibile sottopassaggio, della centralina del metano e dello scalone medievale (tardoantico).



6. Il sottopassaggio: schema grafico di massima dei lavori necessari.



L'isola di San Giulio (Lago d'Orta, provincia di Novara)

File: Isola San Giulio\_proposta di sottopassaggio pro Abbazia\_documento con foto isola.doc

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
1 01.A01.A90.0 45	Scavo in trincea a pareti verticali di materie di qualunque natura purché rimovibili senza l'uso di mazze e scalpelli, compresa ogni armatura occorrente per assicurare la stabilità delle pareti, con sbadacchiature leggere, compresa l'estrazione con qualsiasi mezzo delle materie scavate ed il loro deposito a lato dello scavo. Scavo a mano per assistenza allo scavo di roccia per scavo di materiale		7,00 8,20	1,500 2,000	0,500 2,300	5,25 37,72		
	SOMMANO m³					42,97	146,29	6'286,08
2 01.01.01	Taglio di materiale roccioso con disco diamantato per abbassamento del piano di calpestio (da ricerca di mercato: "Calcestruzzi taglio s.r.l.")		7,00	1,500	0,500	5,25		
	SOMMANO m3					5,25	800,00	4'200,00
3 01.A01.B87.0 10	Reinterro degli scavi in genere, con le materie di scavo precedentemente estratte e depositate nell'ambito del cantiere, compreso carico, trasporto, scarico, costipazione e regolarizzazione Eseguito a mano (larg.=0,5+0,5)		8,20 5,00	1,000 1,500	2,800 0,500	22,96 3,75		
	SOMMANO m³					26,71	35,07	936,72
4 01.A01.C60.0 10	Sovrapprezzo allo scavo in genere per carico, trasporto e scarico a mano del materiale fino alla barca per trasporto, da eseguire a mano escluso l'utilizzo di mezzi meccanici per trasporo a mano e con barca (raddoppio del prezzo)	2,00	8,20	1,500	2,800	68,88		
	SOMMANO m³					68,88	41,23	2'839,92
5 01.P24.P10.0 05	Nolo di bettolina fluviale comprensivo di operatore abilitato all'uso, apposita autorizzazione alla navigazione, carburante, lubrificante, tutte le dotazioni di bordo previste dalla legge e quant'altro necessario per il corretto funzionamento. Della portata inferiore a m³ 20 per trasporto dei materiali di risulta					24,00		
	SOMMANO h					24,00	68,87	1'652,88
6 01.A01.C65.0 30	Sovrapprezzo allo scavo in genere per trasporto e scarico, esclusi gli oneri di discarica. Dalla barca fino alla discarica autorizzata, da 10 km fino a 30 km di distanza	2,00	8,20	1,500	2,800	68,88		
	SOMMANO m³					68,88	4,46	307,20
7 01.A02.A08.0 20	Demolizione parziale di strutture di fabbricati fuori terra, con mezzi meccanici, valutata per la cubatura effettiva, compreso abbassamento, carico e trasporto alle discariche, escluse eventuali opere di presidio e diritti di discarica. Muratura in pietra muretto di recinzione del cortile		2,00	0,500	1,000	1,00		
	SOMMANO m³					1,00	128,76	128,76
8 01.A02.A40.0 05	Demolizione di caldane, sottofondi in calcestruzzo non armato, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti. I volumi si intendono computati prima della demolizione. Con carico e trasporto dei detriti alle discariche. piano in calcestruzzo area cortile					20,00		
	SOMMANO m³					20,00	80,21	1'604,20
9 01.A02.B20.0	Taglio a sezione obbligata eseguito a mano per formazione di vani, passate, sedi di pilastri o travi, etc in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra							
	A RIPORTARE							17'955,76

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							17'955,76
20	dei materiali, lo sgombero dei detriti, il loro trasporto alle discariche, computando i volumi prima della demolizione. Muratura in mattoni o pietrame e volte, per sezioni inferiori a m <sup>2</sup> 0,25 fino a m <sup>2</sup> 0,10 apertura di passaggio entro il muro di cantinato		1,20	1,000	2,500	3,00		
	SOMMANO m <sup>3</sup>					3,00	647,38	1'942,14
10 01.01.02	Voltino di rinforzo apertura apertura di passaggio entro il muro di cantinato					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'500,00	1'500,00
11 01.A02.D10.0 05	Disfacimento di pavimentazione in ciottolato anche con giunti bitumati o con manto di pietrischetto bitumato per recupero e reimpiego ciottoli, compreso il carico e trasporto presso i magazzini municipali e lo scarico. Per quantitativi fino a m <sup>2</sup> 10 pavimentazione della strada		5,00	2,000		10,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					10,00	21,87	218,70
12 01.A02.E10.0 05	Allestimento di cantiere con locale spogliatoio, locale doccia, wc e locale equipaggiamento e quanto richiesto dalla legislazione vigente in materia Compreso il trasporto e il noleggio per tutta la durata dei lavori					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	1'645,35	1'645,35
13 01.A02.B40.0 05	Rimozione di lastre di pietra o marmo di qualsiasi spessore, misurate nella loro superficie reale, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti alle discariche. Con una superficie di almeno m <sup>2</sup> 0,50 pavimentazione della strada	3,00	2,00	0,600		3,60		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					3,60	14,09	50,72
14 01.A04.B30.0 15	Calcestruzzo a prestazione garantita, in accordo alla UNI EN 206-1, con Classe di consistenza al getto S4, Dmax aggregati 32 mm, CI 0.4, per strutture di elevazione (pilastri, travi, solai in latero-cemento e a soletta piena, corpi scala e nuclei ascensore); fornitura a piè d'opera, escluso ogni altro onere: all'interno di edifici in Classe di esposizione ambientale XC1 (UNI 11104). Classe di resistenza a compressione minima C30/37 strutture del sottopasso	2,00	10,00 10,00	2,800 1,500	0,300 0,200	16,80 3,00		
	SOMMANO m <sup>3</sup>					19,80	115,25	2'281,95
15 01.A04.C00.0 15	Getto in opera di calcestruzzo cementizio eseguito a mano In strutture semplici armate strutture del sottopasso	2,00	10,00 10,00	2,800 1,500	0,300 0,200	16,80 3,00		
	SOMMANO m <sup>3</sup>					19,80	111,58	2'209,28
16 01.A04.F10.0 05	Acciaio per calcestruzzo armato ordinario, laminato a caldo, classe tecnica B450C, saldabile ad alta duttilità, in accordo alla UNI EN 10080 e conforme al D.M. 14/01/2008, disposto in opera secondo gli schemi di esecuzione del progettista strutturista. Compresi gli oneri per la sagomatura, la legatura e le eventuali saldature per giunzioni e lo sfrido; in barre ad aderenza migliorata ottenute nei diametri da 6 mm a 50 mm strutture del sottopasso	19,80			100,000	1'980,00		
	SOMMANO kg					1'980,00	1,35	2'673,00
17 01.A04.H10.0 05	Casserature per strutture in conglomerato cementizio semplice od armato quali muri di sostegno, muri di controripa e simili, compreso il puntellamento ed il disarmo, misurando esclusivamente lo sviluppo delle pareti a contatto dei getti In legname di qualunque forma							
	A RIPORTARE							30'476,90

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							30'476,90
	strutture del sottopasso	4,00	8,00	2,800		89,60		
			5,00	1,100		5,50		
		20,00	1,10	0,200		4,40		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					99,50	28,77	2'862,62
18 01.A23.C20.0 05	Acciottolato per strade, formato da ciottoli di forma ovale di circa cm 12x8, fissato su fondo di sabbia di cm 8 di altezza e coperto con uno strato di cm 1 di sabbia, innaffiato e battuto con mazzaranghe di almeno kg 15 di peso, per superfici di almeno m <sup>2</sup> 0.20, compreso ogni opera, trasporto, escluso eventuale sottofondo. Con ciottoli forniti dalla ditta							
	pavimentazione strada		5,00	2,000		10,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					10,00	77,50	775,00
19 01.A23.C40.0 05	Posa di lastricato in pietra precedentemente rimosso in lastre rettangole o quadrate, per pavimento e marciapiedi compresa la sigillatura e rifilatura dei giunti, dato in opera, posato con malta di calce. Escluso il sottofondo e la fornitura delle lastre.							
	pavimentazione strada	3,00	2,00	0,600		3,60		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					3,60	98,90	356,04
20 01.01.03	rifacimento muro , intonaco, recinzione a corpo							
	SOMMANO a corpo					1,00	3'000,00	3'000,00
21 01.01.04	scavi archeologici a corpo (circa due settimane lavorative)							
	SOMMANO a corpo					1,00	3'300,00	3'300,00
	Parziale LAVORI A MISURA euro							40'770,56
	TOTALE euro							40'770,56
	Data, 13/08/2012							
	Il Tecnico							
	-----							
	-----							
	-----							
	-----							
	-----							
	-----							
	-----							
	-----							
	-----							
	-----							
	-----							
	-----							
	-----							
	-----							
	-----							
	-----							
	-----							
	-----							
	-----							
	A RIPORTARE							