

Rigenerazione urbana: leggi regionali e buone pratiche

LEGGI REGIONALI SULLA RIGENERAZIONE URBANA

Regione	legge	Titolo
Marche	LEGGE REGIONALE 1 luglio 2021, n. 14	Disposizioni in materia di rigenerazione urbana e attività edilizia. Modifiche alla legge regionale 23 novembre 2011, n. 22 e alla legge regionale 8 ottobre 2009, n. 22
Piemonte	LR n.16/2018n. 16	Misure per il riuso, la riqualificazione dell'edificato e la rigenerazione urbana
Umbria	Lr n.1 /2015	
Abruzzo	?	
Basilicata	?	
Calabria	?	
Friuli Venezia Giulia	LR 5/2007	"Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio" come modificata dalla LR 21/2015 "Disposizioni in materia di varianti urbanistiche di livello comunale e contenimento del consumo di suolo"
Liguria	L.R. Liguria n. 23 del 2018	Sulla rigenerazione urbana e il recupero del territorio agricolo. La legge è stata approvata dopo le consultazioni pubbliche con le categorie produttive, i professionisti e gli enti locali. Abrogata la L.R. Liguria 29/2002.
Lombardia	<u>Legge regionale n. 18 del 26 novembre 2019</u>	Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali
Puglia	LR N. 21 DEL 29-07-2008	Norme per la rigenerazione urbana
Toscana	Legge regionale 10 novembre 2014, n. 65	Norme per il governo del territorio.

Trentino, Alto Adige	LP TRENTO 4 agosto 2015, n. 15	Legge provinciale per il governo del territorio
EMIGLIA ROMAGNA	Lr n.24/2017	Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio
Campania	?	
Lazio	Lr 7/2017	<i>Disposizioni per la rigenerazione urbana e per il recupero edilizio</i>
Valle d'Aosta	?	
Sardegna	?	
Sicilia	LEGGE 13 agosto 2020, n. 19	Norme per il governo del territorio
Molise	?	
Veneto	?	

BUONE PRATICHE DI RIGENERAZIONE RUBANA

DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	USO ORIGINARIO	DISMISSIONE	UOA ATTUALE/PREVISTO
Lingotto	Torino	Fabbrica FIAT	1982	Auditorium, Centro Congressi, hotel, Galleria commerciale, spazi espositivi, Pinacoteca
Bicocca	Milano	Ex fabbrica Pirelli	1985	Polo universitario, Centro tecnologico, Residenze, Sevizi
Centrale Montemartini	Roma	Centrale termoelettrica Montemartini	1963	Museo con opere di epoca romana
Caserma Montello	Roma	Caserma della Polizia	1997	Museo MAXXI – Museo delle Arti del XXI secolo
Miniera Serbariu	Caronia	Miniera estrazione del carbone	1964-1971	Museo del Carone
Porta Nuova	Milano	Stazione ferroviaria 46 ha	2004	Parco urbano, residenza, uffici, spazi espositivi e commerciali.
Porta Romana	Milano	Stazione ferroviaria 120 ha	2007	Edilizia libera residenziale e commerciale, sociale e studenti, parco rubano e villaggio Olimpiadi invernali 2026.

CASI APERTI DI DISMISSIONE

DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	USO ORIGINARIO	DISMISSIONE	UOA ATTUALE/PREVISTO
Italsider di Bagnoli	Napoli	Industria siderurgica	1992	Concorso internazionale d'idee Bagnoli UrbaNature 2020/2021 graduatoria
Liqui chimica Biosintesi	Saline di Montebello Ionico (RC)	Stabilimento produzione bioproteine	1974	Investimenti stimati 150 ml di euro
La Pertusola di Crotone	Crotone	Stabilimento chimico e metallurgico	1999	Parziale bonifica del sito
Stabilimento elettrochimico di Papigno	Papigno . Terni	Stabilimento calcio e acetilene ENI	1973-1980	Acquisto sito da parte del comune di Terni
Caserma Guido Reni	Quartiere Flaminio, Roma	Caserma di Polizia	2013	Previsto quartiere con residenze, ERS, servizi ricettivi e commerciali
Quartiere Librino	Catania	Zona 167 e new Town di Kenzo Tange – 60.000 ab.	Degrado urbano in atto	Progetto di “rammendo” Gruppo RenzoPianoG124
Quartiere ZEN	Palermo	PEEP - Zona Espansione Nord 2 - 16.000 ab.	Degrado urbano e criminalità	Comitato per la rigenerazione urbana dello ZEN con Progetto arch. Mazzola
Quartiere Le Vele	Scampia, Napoli	PEEP per 40.000 ab.	Degrado urbano e criminalità	Demolite 4 vele fino 2002. Prevista demolizione di altre 2 vele, 1 vela sede Città Metropolitana
Quartiere Corviale	Roma	Piano di zona 61, 8.500 ab.	Degrado edilizio, sociale e criminalità	Progetto “Kilometro verde” e “Rigenerare Corviale” (2015)